Zeichenerklärung:

schwarz Bestand

- IV — Wohngebäude 4 geschossig
- X — gewerbliche Gebäude (eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt.
- Garage mit Einfahrtsrichtung
- K — nur Kellergeschoß mit Decke
- R — Ruine
- R — Ruine, unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)
- Flurstücks- und Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften.

Festsetzungen:

Begrenzungen:

- des räumlichen Geltungsbereichs
- der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen
- für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- für private Stell- und Kinderspielplätze und der privaten Verkehrsfläche
- als Baulinie (zwingend)
- als Baugrenze
- als Baugrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung:

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschoßflächenzahl
6,0	Baumassenzahl
	Zahl der Vollgeschosse
II	als Höchstgrenze
(II)	zwingend
III–IV	Mindestgrenze–3 Geschosse
	Höchstgrenze–4 Geschosse
F	Flachdach
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise

Flächen.

- Straßenverkehrsflächen
- private Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- St — Stellplätze
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen [GG] [3G] — [K] entfällt
- GGa — Gemeinschaftsgaragen
- Flächen für Gemeinanlagen
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen, nicht überbaubar gem. § 19(3) Bau NVO
- Parks oder Baugrundstück für Versorgungsanlagen oder für Beseitigung von Abwasser

sonstige Bezeichnungen:

- mit Geh.- Fahr- u. Leitungsrechten
- zu belastende Flächen
- öffentlicher Kinderspielplatz
- Umformerstation
- Führung unterirdischer Versorgungsanlagen
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

Nachrichtlich:

- bereits festgesetzte Baulinie
- bereits festgesetzte Begrenzungen
- öffentlicher Wege usw.
- Straßenachse (neu)
- Fahrbahngrenze alt
- Fahrbahngrenze neu
- Gehweg
- Radweg
- Straßenbahnachse
- Messungslinie