Zeichenerklärung:

schwarz - Bestand rot - Planung

IV	Wohngebäude 4 geschossig
X	gewerbliche Gebäude, Garagen u.s.(eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt.
K	nur Kellergeschoß mit Decke
R	Ruine
R	Ruine, unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)

Flurstücks- und Eigentumsgrenze

Flurstücksgrenze

sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften.

Begrenzungen:

des räumlichen Geltungsbereiches

der Baugebiete

der öffentlichen Verkehrsfläche

für sonstige Festsetzungen

des Gemeinbedarfs

für private Stell- und Kinderspielplätze und

der privaten Verkehrsfläche

als Baulinie (zwingend)

als Baugrenze

Flächen:

W	Wohnbaufläche		
M	gemischte Baufläche	P	öffentliche Verkehrsfläche
G	gewerbliche Baufläche		(ruhender Verkehr)
S	Sonderbaufläche		Gemeinschaftsverkehrsfläche
	öffentliche Grünfläche		private Verkehrsfläche
	private Grünfläche,	St	privater Stellplatz
	nicht überbaubar gemäß § 19(3) Bau N.V.O.		Gemeinschaftsstellplatz
	öffentliche Verkehrsfläche	Ga.	private Garage mit Einfahrtsrichtung
			Gemeinschaftsgarage mit Einfahrtsrichtung

Art und Maß der baulichen Nutzung:

WS	Kleinsiedlungsgebiet	0,4	Grundflächenzahl
WR	reines Wohngebiet	0,7	Geschoßflächenzahl
WA	allgemeines Wohngebiet	6,0	Baumassenzahl
MI	Mischgebiet		Zahl der Vollgeschosse
MD	Dorfgebiet		als Höchstgrenze
MK	Kerngebiet	II	zwingend
GE	Gewerbegebiet		Ausnahmen im Einzelfall zulässig
GI	Industriegebiet		abgeänderte Geschoßzahl vorhandener
SW	Wochenendhausgebiet		Gebäude
SO	Sondergebiet	g	geschlossene Bauweise

sonstige Bezeichnungen:

vorhandene Durchfahrt entfällt

Durchfahrt

Dachneigung, Firstverlauf

Nachrichtlich:

bereits festgesetzte Baulinie

bereits festgesetzte Begrenzungen

öffentlicher Wege u.s.w.

Straßenachse (neu)

Fahrbahngrenze

Gehweg

Radweg

Straßenbahnachse

Messungslinie