Bestand

IV Wohngebäude mit Geschoßzahl

x gewerbliche Gebäude

Garage

vorhandene Bäume

Flurstücks-und Eigentumsgrenze

sonstige Begrenzungen (z.B. Bordsteine)

Mauer

Kanaldeckel

Hecke

Zäune

im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten

Art und Maß der Baulichen Nutzung/Bauweise

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

VI Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

1,0 Geschoßflächenzahl (GFZ)

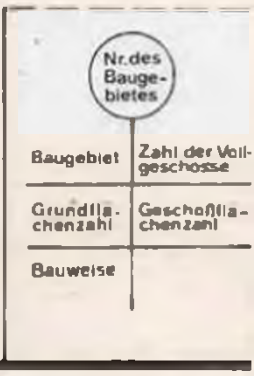
o offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

Baugrenze

WA überbaubare Grundstücksfläche

WA nicht überbaubare Grundstücksfläche



Gemeinbedarfsfläche, Grünfläche

Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs 1 Nr 5 BBauG)

Kirche

Private Grünfläche (§ 9 Abs 1 Nr 15 BBauG)

Sonstige Festsetzungen

Bereich der 1. Änderung

Grenze der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

St Stellplätze (§ 9 Abs 1 Nr 22 BBauG)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6/1