Zeichenerklärung

schwarz: Bestand

IV Wohngebäude 4 geschossig

X gewerbliche Gebäude (eingeschossig) Die abweichende Geschoßzahl ist dieser zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt

Garage mit Einfahrtsrichtung

K nur Kellergeschoß mit Decke

R Ruine

R Ruine unterirdisches Bauwerk nicht sichtbar

Flurstücks- und Eigentumsgrenze

Flurstücksgrenze

sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften

Begrenzungen:

des räumlichen Geltungsbereichs

der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

der Straßenverkehrsflächen u sonstiger Verkehrsflächen

für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

als Baulinie (zwingend)

als Baugrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung:

WS	Kleinsiedlungsgebiet	0.4	Grundflächenzahl
WR	reines Wohngebiet	(02)	Geschoßflächenzahl
WA	allgemeines Wohngebiet	60	Baumassenzahl
MI	Mischgebiet		Zahl der Vollgeschosse
MD	Dorfgebiet	II	als Höchstgrenze
MK	Kerngebiet	(I)	zwingend
GE	Gewerbegebiet	F	Flachdach
GI	Industriegebiet	o	offene Bauweise
SW	Wochenendhausgebiet	g	geschlossene Bauweise
SO	Sondergebiet		Mindestgrenze Geschosse
			Höchstgrenze Geschosse

Flächen:

Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen

öffentliche Parkflächen

St Stellplätze

GSt Gemeinschaftsstellplätze

Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

Flächen für Bahnanlagen } Gem. § 9 (1) Nr. 2 BBauG von der Bebauung freizuhalten

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen, nicht überbaubar gemäß § 19 (3) Bau NVO

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder [illegible] zugunsten der Emschergenossenschaft in Essen

sonstige Bezeichnungen:

mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

Kinderspielplatz

Umformerstation

Führung unterirdischer Versorgungsanlagen

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

Nachrichtlich:

bereits festgesetzte Baulinie

bereits festgesetzte Begrenzungen

öffentlicher Wege usw

Straßenachse (neu)

Fahrbahngrenze alt

Fahrbahngrenze neu

Gehweg

Radweg

Straßenbahnachse

Messungslinie