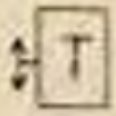
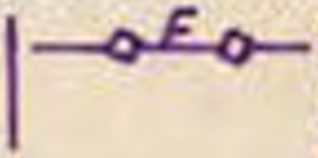
Bestand



Wohngebaude mit Geschoßzahl



Trafo

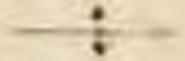


unterirdische Fernwärmeleitung (nach Angaben des Versorgungsträgers)



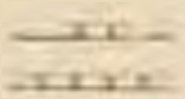
vorhandene Baume

Flurstucks und Eigentumsgrenze



Flurstucksgrenze

sonstige Begrenzungen (z B Bordsteine)



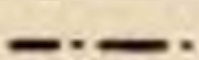
Mauer

Kana schachtdeckel



Arkaden

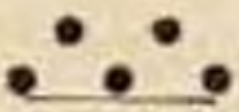
x 60.5 Geländehöhen über NN



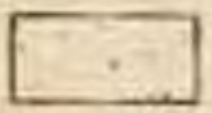
Baugrenze



Straßenverkehrsfläche



Baugrundstück für den Gemeinbedarf



Flachen fur Bahnanlagen

nachrichtlich aus Bebauungsplan 10/1 übernommen

Im ubrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten

Art und Maß der baulichen Nutzung/Bauweise

MK — **Kerngebiet** (§ 7 Bau NVO)

II — **Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze**

0,6 — **Grundflächenzahl**

(2,0) — **Geschoßflächenzahl**

g — **geschlossene Bauweise**

——— **Baugrenze**

MK — **überbaubare Grundstücksflächen**

MK — **nicht überbaubare Grundstückflächen**



Gemeinbedarfs-, Verkehrs- Versorgungs- u Grunflachen



Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr. 3 BBauG

Straßenbegrenzungslinie



Baugrundstück für Versorgungsanlagen
(Trafostation) - § 9 Abs 1 Nr. 5 B BauG -

x (60,5) geplante Höhen der Verkehrsflächen

Sonstige Festsetzungen

Parkhaus

Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen (Parkhaus) § 9 Abs. 1 Nr. 1h BBauG)

mit Geh-, Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Durchfahrt, Durchgang Mindesthöhe = 3,50 m (überbaubar ab 1. Obergeschoß, bei 1-geschossiger Bauweise nur bis Überdachung)

Kennzeichnungen

SAN Umgrenzung des Sanierungsgebietes (Beschluß des Rates der Stadt Wanne-Eickel vom 27. 4. 72 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Glückaufplatz gemäß § 5 St Bau FG), bekanntgemacht am 8. 7. 1972

Sonstige Darstellung



nur für Fußgänger vorgesehene Verkehrsfläche, *sowie für den öffentlichen Personen-Nahverkehr*