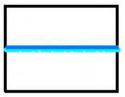
Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise	Hinweis auf Textteil

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

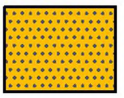
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

2. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

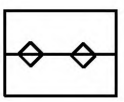


Fußgängerbereich

VG Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich

3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

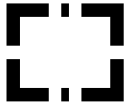
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



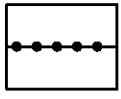
Hauptabwasserleitungen unterirdisch

(Art der Leitung siehe Einschrieb)

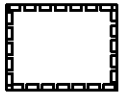
4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

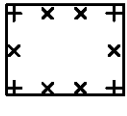


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
(z.B. § 1 Abs. 4)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Begünstigte siehe Einschrieb

5. Kennzeichnung nach § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.