Nachrichtlich:

bereits festgesetzte Baulinie
bereits festgesetzte Begrenzungen
öffentlicher Wege usw.
Straßenachse (neu)
Fahrbahngrenze alt
Fahrbahngrenze neu
Gehweg
Radweg
Straßenbahnachse
Messungslinie

sonstige Bezeichnungen:

mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten
zu belastende Fläche

öffentlicher Kinderspielplatz

Umformerstation

Flächen:

Straßenverkehrsflächen
private Verkehrsflächen
öffentliche Parkflächen
St Stellplätze
GSt Gemeinschaftsstellplätze
Ga Garagen mit Einstellvorrichtung
GGa Gemeinschaftsgaragen mit Einstellvorrichtung
Flächen für Bahnanlagen
öffentliche Grünflächen
private Grünflächen nicht überbaubar gemäß § 9(2) Bau NVO

Fläche oder Baugrundstück für

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiet
WR reines Wohngebiet
WA allgemeines Wohngebiet
MI Mischgebiet
MD Dorfgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet

0,4 Grundflächenzahl
(2) Geschoßflächenzahl
0,8 Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse
II als Höchstgrenze
(II) zwingend
o vorderes Grenzabstand auch bei Nichtbebauung
F Flachdach
o offene Bauweise
g geschlossene Bauweise

Begrenzungen:

des räumlichen Geltungsbereichs
der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen
für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
für private Stell- und Kinderspielplätze und der privaten Verkehrsfläche
als Baulinie (zwingend)
als Baugrenze

Zeichenerklärung:

schätzt Bestand
IV Wohngebäude 4 geschossig
X gewerbliche Gebäude (eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt.
Garage mit Einstellvorrichtung
K nur Kellergeschoß mit Decke
R Ruine
R Ruine unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)
Flurstücks- und E-gentumsgrenze
Flurstücksgrenze
sonstige Begrenzungen
Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften