Zeichenerklärung:

schwarz = Bestand rot = Planung

IV — Wohngebäude 4 geschossig

X — gewerbliche Gebäude, Garagen u. a. (eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt.

K — nur Kellergeschoß mit Decke

R — Ruine

R — Ruine, unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)

Flurstücks- und Eigentumsgrenze

Flurstücksgrenze

sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften.

Festsetzungen:

Begrenzungen:

des räumlichen Geltungsbereiches

der Baugebiete

der öffentlichen Verkehrsfläche

für sonstige Festsetzungen

des Gemeinbedarfs

für private Stell- und Kinderspielplätze und

der privaten Verkehrsfläche

als Baulinie (zwingend)

als Baugrenze

(Nachtrag)

Flächen:

W — Wohnbaufläche

M — gemischte Baufläche

G — gewerbliche Baufläche

S — Sonderbaufläche

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

nicht überbaubar gemäß § 19(3) Bau N.V.O.

öffentliche Verkehrsfläche

P — öffentliche Verkehrsfläche (ruhender Verkehr)

Gemeinschaftsverkehrsfläche

private Verkehrsfläche

St — privater Stellplatz

Gemeinschaftsstellplatz

Ga — private Garage mit Einfahrtsrichtung

Gemeinschaftsgarage mit Einfahrtsrichtung

Art und Maß der baulichen Nutzung:

WS — Kleinsiedlungsgebiet

WR — reines Wohngebiet

WA — allgemeines Wohngebiet

MI — Mischgebiet

MD — Dorfgebiet

MK — Kerngebiet

GE — Gewerbegebiet

GI — Industriegebiet

SW — Wochenendhausgebiet

SO — Sondergebiet

0,4 — Grundflächenzahl

0,7 — Geschoßflächenzahl

6,0 — Baumassenzahl

Zahl der Vollgeschosse

V — als Höchstgrenze

III — zwingend

II — vorhandene Geschoßzahl auch bei Neubau zwingend

g — geschlossene Bauweise

sonstige Bezeichnungen:

vorhandene Durchfahrt entfällt

Durchfahrt (Nachtrag)

Dachneigung, Firstverlauf

Fernheizung

Heizungsschacht

Baugrenze (Nachtrag)

aufgrund der Genehmigung der LBR vom 9. August 1967

Nachrichtlich:

bereits festgesetzte Baulinie

bereits festgesetzte Begrenzungen öffentlicher Wege usw.

Straßenachse (neu)

Fahrbahngrenze

Gehweg

Radweg

Straßenbahnachse

Messungslinie