Zeichenerklärung

V — Wohngebäude, eingeschossig

X — gewerbliches Gebäude, Garagen, eingeschossig; Bauweise, Baugrenze, Gebäudetiefe ist durch zusätzliche Eintragung zulässig

K — mit Kellergeschoß mit Dach

R — Raum für

R — Raum für unterirdischen Baukörper (nicht überbaubar)

Flurstücke und Eigentumsgrenze

Flurstücksgrenze

sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen der Katasterkartenanweisung

Begrenzungen

des räumlichen Geltungsbereiches

der Baugebiete

der öffentlichen Verkehrsfläche

für sonstige Festsetzungen

des Gemeinbedarfs

für private Stell- und Kinderspielplätze und

der privaten Verkehrsfläche

als Baulinie (zwingend)

als Baugrenze

Flächen

W — Wohnbaufläche

M — gemischte Baufläche

G — gewerbliche Baufläche

S — Sonderbaufläche

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

nicht überbaubar gemäß § 19(3) Bau N V O

öffentliche Verkehrsfläche

P — öffentliche Verkehrsfläche (ruhender Verkehr)

Gemeinschaftsverkehrsfläche

private Verkehrsfläche

St — privater Stellplatz

Gemeinschaftsstellplatz

Ga — private Garage mit Einfahrtsrichtung

Gemeinschaftsgarage mit Einfahrtsrichtung

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS — Kleinsiedlungsgebiet

WR — reines Wohngebiet

WA — allgemeines Wohngebiet

MI — Mischgebiet

MD — Dorfgebiet

MK — Kerngebiet

GE — Gewerbegebiet

GI — Industriegebiet

SW — Wochenendhausgebiet

SO — Sondergebiet

0,4 — Grundflächenzahl

0,7 — Geschoßflächenzahl

(0,6) — Baumassenzahl

Zahl der Vollgeschosse

II — als Höchstgrenze

(III) — zwingend

g — geschlossene Bauweise

sonstige Bezeichnungen

vorhandene Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Kinderspielplatz

Nachrichtlich:

bereits festgesetzte Baulinie

bereits festgesetzte Begrenzungen öffentlicher Wege usw.

Straßenachse (neu)

— — — — Fahrbahngrenze

Gehweg

Radweg

Straßenbahnachse

Messungslinie