Zeichenerklärung:

schwarz Bestand

IV	Wohngebäude 4 geschossig
X	gewerbliche Gebäude (eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt
	Garage mit Einfahrtsrichtung
K	nur Kellergeschoß mit Decke
R	Ruine
R	Ruine, unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)
	Flurstücks- und Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften

Vermerk:

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

§§ 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23 Juni 1960 (BGBl I S 341) i BBauG in Verbindung mit den Vorschriften der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26 Juni 1962 (BGBl I S 429) Bau NVO in der Fassung vom 26 November 1968 (BGBl I 1968 S 1237 / 1969 S 11) sowie § 4 der dritten Verordnung zur Änderung der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21 4 1970 (GV NW 1970 S 299) i V mit §103 der Bauordnung für das Land NW vom 27 1 1970 (GV NW 1970 S 96)

Katasterangabe ergänzt Feldvergleich ausgeführt im Dezember 1973

Die Darstellung des Planinhaltes entspricht der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 19 Januar 1965 (BGBl I S 21) Planzeichenverordnung

Begrenzungen:

des räumlichen Geltungsbereichs

der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen

für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

als Baulinie (zwingend)

als Baugrenze

Straßengesetz des Landes Nordrhein-Westfalen

(Landesstraßengesetz LStrG) vom 28 November 1961

Art und Maß der baulichen Nutzung:

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

0,4	Grundflächenzahl
(GF)	Geschoßflächenzahl
6,0	Baumassenzahl
	Zahl der Vollgeschosse
II	als Höchstgrenze
(I)	zwingend
F	Flachdach
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
III / IV	Mindestgrenze 3 Geschosse
	Höchstgrenze 4 Geschosse

Flächen:

	Straßenverkehrsflächen
	private Verkehrsflächen
P	öffentliche Parkflächen
St	Stellplätze
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
Ga	Garagen
GGa	Gemeinschaftsgaragen
	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen nicht überbaubar gemäß § 19(3) Bau NVO

	Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen
K	Kindergarten
F	Feuerwehr
	Auskragung

sonstige Bezeichnungen:

mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

Kinderspielplatz

Umformerstation

Führung unterirdischer Versorgungsanlagen

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

Durchfahrt vorhanden

Durchfahrt geplant