Zeichenerklärung:

schwarz · Bestand

- IV — Wohngebäude 4 geschossig
- X — gewerbliche Gebäude, (eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt.
- Garage mit Einfahrtsrichtung
- K — nur Kellergeschoß mit Decke
- R — Ruine
- R — Ruine unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)
- Flurstücks- und Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften

Begrenzungen:

- des räumlichen Geltungsbereichs
- der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen
- für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- für private Stell- und Kinderspielplätze und der privaten Verkehrsfläche
- als Baulinie (zwingend)
- als Baugrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung:

- WS — Kleinsiedlungsgebiet
- WR — reines Wohngebiet
- WA — allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet
- MD — Dorfgebiet
- MK — Kerngebiet
- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet
- SW — Wochenendhausgebiet
- SO — Sondergebiet

- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,7) — Geschoßflächenzahl
- 6,0 — Baumassenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II) — zwingend

- F — Flachdach
- o — offene Bauweise
- g — geschlossene Bauweise

Flächen:

- Straßenverkehrsflächen
- private Verkehrsflächen
- P — öffentliche Parkflächen
- St — Stellplätze
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze
- Ga — Garagen
- GGa — Gemeinschaftsgaragen

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen, nicht überbaubar gemäß § 19 (3) Bau NVO.

sonstige Bezeichnungen:

- Privater Kinderspielplatz
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen.
- Arkaden
- Durchfahrt

Nachrichtlich:

- bereits festgesetzte Baulinie
- bereits festgesetzte Begrenzungen öffentlicher Wege usw.
- Straßenachse (neu)
- Fahrbahngrenze alt
- Fahrbahngrenze neu
- Gehweg
- Radweg
- Straßenbahnachse
- Messungslinie