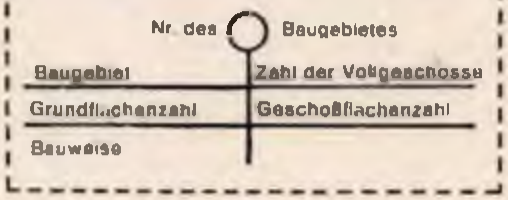
ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

- § 9 (1) bis (4) und (7) BauGB -

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

- § 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1 ff BauN VO

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- § 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16 ff BauN VO-
(die Zahlenwerte sind Beispiele)

(0,8)	Geschoßflächenzahl	
3,0	Baumassenzahl	
0,4	Grundflächenzahl	
II	Höchstgrenze	Zahl der Vollgeschosse
II–III	Mindestgrenze Höchstgrenze	Zahl der Vollgeschosse
(II)	zwingend	Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen

- § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22, 23 BauN VO-

o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	geschlossene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	Hauptfirstrichtung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- § 9 (1) 18 BauGB-

a) Fläche für die Landwirtschaft

b) Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- § 9 (1) 20, 25 BauGB-

Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können sowie die Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

a) Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

b) Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

St	Stellplatz
Ga	Garage
TGa	Tiefgarage

Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB

GSt	Gemeinschaftsstellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen
TGGa	Tiefgemeinschaftsgaragen

Flächen für den Gemeinbedarf
-§ 9 (1) 5 BauGB-

Fläche für den Gemeinbedarf
(Zweckbestimmung s. Einschrieb)

Verkehrsflächen
- § 9 (1) 11 BauGB-

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

P Parkplatz (öffentl. Parkfläche)

F Fußweg

R Radweg

VB Verkehrsberuhigung gem. § 42 (4a) Str. VerkO

Fußgängerbereich

▲▼ Ein-/Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
- § 9 (1) 12, 14 BauGB-

(Zweckbestimmung s. Einschrieb)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
- § 9 (1) 13 BauGB-

oberirdisch
unterirdisch
} (Art der Leitung s. Einschrieb)

Grünflächen
-§ 9 (1) 15 BauGB-

Öffentliche Grünfläche
(Zweckbestimmung s. Einschrieb)

Private Grünfläche
(Zweckbestimmung s. Einschrieb)

Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche
§ 9 (1) 21 BauGB
(Begünstigte siehe Einschrieb)

Sichtfeld

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Lärmeinwirkungen – § 9 (1) 24 BauGB –

Lärmschutzwall 3b
(siehe Textteil A Nr. ~~2 d~~)

Lärmschutzwand 3b
(siehe Textteil A Nr. ~~2 c~~)

Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen und ihre Nutzung § 9 (1) 24 BauGB
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO