Rechtsgrundlagen

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 1.Oktober 1979 (GV. N W S 594/SGV NW 2023)

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S 2255), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S.949)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl.I S.1763)

§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW S.96) geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV NW S.122)

Rechtsgrundlagen

Gemäß § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW 1970 S.96) geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S.122) in Verbindung mit § 4 der Ersten Verordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Vierten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung vom 18.10.1978 (GV NW 1978 S.545) und gemäß § 4 der Neufassung der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 1.10.1979 (GV. N W S 594/SGV NW 2023)

[illegible]

TEXTTEIL

A Festsetzungen

§ 1

Nebenanlagen im WA-Gebiet sind gemäß § 14 der BauNVO nur insoweit zulässig, als sie der Energieversorgung und Abwasserbeseitigung des Gebietes dienen.

§ 2

(Sichtflächen)

Die aus Gründen der Verkehrssicherheit an den Straßenkreuzungen erforderlichen Sichtflächen [illegible] sind von allen baulichen Anlagen, wie Wartehallen, Transformatorenstationen usw. freizuhalten.

B. Kennzeichnung

(Bergbau)

Unter den Flächen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes geht der Bergbau um (§ 9 Abs. 5 BBauG). Vor Beginn der Einzelplanungen ist mit dem Bergbau Verbindung aufzunehmen.

C. Hinweise

Nr. 1

(Bäume)

Auf die "Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Herne vom 30.11.1978" wird verwiesen.

Nr. 2

Die Nutzung der wasserwirtschaftlichen Fläche Dorneburger Mühlenbach wird lt. Ratsbeschluß vom 20.6.1972 mit der Emschergenossenschaft vertraglich geregelt.