Zeichenerklärung:

schwarz Bestand

IV* Wohngebäude 4 geschossig

X gewerbliche Gebäude (eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt

Garage mit Einfahrtsrichtung

K nur Kellergeschoß mit Decke

R Ruine

R Ruine unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)

Flurstücks- und Eigentumsgrenze

Flurstücksgrenze

sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften

Begrenzungen:

des räumlichen Geltungsbereichs

der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen

für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

als Baulinie (zwingend)

als Baugrenze

Straßengesetz des Landes Nordrhein-Westfalen
(Landesstraßengesetz - LStrG) vom 28. November 1961

Art und Maß der baulichen Nutzung:

WS	Kleinsiedlungsgebiet	0,4	Grundflächenzahl
WR	reines Wohngebiet	(G)	Geschoßflächenzahl
WA	allgemeines Wohngebiet	6,0	Baumassenzahl
MI	Mischgebiet		Zahl der Vollgeschosse
MD	Dorfgebiet	II	als Höchstgrenze
MK	Kerngebiet	(II)	zwingend
GE	Gewerbegebiet	F	Flachdach
GI	Industriegebiet	o	offene Bauweise
SW	Wochenendhausgebiet	g	geschlossene Bauweise
SO	Sondergebiet	~~IV - V~~	~~Höchstgrenze IV Geschosse~~
		~~(V)~~	~~Höchstgrenze V Geschosse~~

Flächen:

Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen

öffentliche Parkflächen

St Stellplätze

GSt Gemeinschaftsstellplätze

Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

Flächen für Bahnanlagen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen nicht überbaubar gemäß § 19(3) Bau NVO

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwässer oder festen Abfallstoffen

sonstige Bezeichnungen:

mit Geh- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

Kinderspielplatz

Umformerstation

Führung unterirdischer Versorgungsanlagen

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

Nachrichtlich:

bereits festgesetzte Baulinie

bereits festgesetzte Begrenzungen

öffentlicher Wege usw

Straßenachse (neu)

Fahrbahngrenze alt

Fahrbahngrenze neu

Gehweg

Radweg

Straßenbahnachse

Messungslinie