Bestand

IV Wohngebaude mit Geschoßzahl

gewerbliche Gebaude

Garage

vorhandene Baume

Flurstücks-und Eigentumsgrenze

sonstige Begrenzungen (z B Bordsteine)

Mauer

Hecke

Kanaldeckel

Zäune

im übrigen gelten die Zeichenvorschriften fur Katasterkarten

Festsetzungen

Art und Maß der Baulichen Nutzung/Bauweise

MK Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

V Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflachenzahl (GRZ)

(10) Geschoßflachenzahl (GFZ)

g geschlossene Bauweise

Baugrenze

MK MI überbaubare Grundstücksfläche

MK MI nicht überbaubare Grundstucksfläche



Verkehrs-u Grünfläche

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr 11 BBauG)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs 1 Nr 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie

Umgrenzung von Flachen für die Erhaltung von Baumen (§ 9 Abs 1 Nr 25 Buchstabe a u. b BBauG)

Erhaltenswerter Baumbestand

Baume zu pflanzen

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs 7 BBauG

Abgrenzung der Baugebiete oder des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtlich übernommene Festsetzung nach § 9 (6) BBauG

Örtliche Bauvorschriften (gem. § 81 BauONW)

SD Satteldach

FD Flachdach

Sonstige Darstellungen

Sichtflächen