Vermerk: Unter der gesamten Fläche geht der Bergbau um

Zeichenerklärung:

schwarz: Bestand

IV	Wohngebäude 4 geschossig
X	gewerbliche Gebäude (eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt
	Garage mit Einfahrtsrichtung
K	nur Kellergeschoß mit Decke
R	Rinne
R	Rinne unterirdischer Bauwerk (nicht sichtbar)
	Flurstücke und Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften

Vermerk:

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

§§ 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) BBauG in Verbindung mit den Vorschriften der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) Bau. NVO sowie § 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. November 1960 (GV. NW. 433) und § 103 des Gesetzes über die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. Juni 1962 (GV NW. S. 373) - BauO NW.

Die Darstellung des Planinhaltes entspricht der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21) Planzeichenverordnung.

Begrenzungen:

des räumlichen Geltungsbereichs

der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen

für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

als Baulinie (zwingend)

als Baugrenze

Straßengesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesstraßengesetz - LStrG) vom 28. November 1961

Art und Maß der baulichen Nutzung:

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschoßflächenzahl
[0,6]	Baumassenzahl
	Zahl der Vollgeschosse
II	als Höchstmaß
(II)	zwingend
F	Flachdach
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise

Flächen

	Straßenverkehrsflächen
	private Verkehrsflächen
P	öffentliche Parkflächen
St	Stellplätze
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
Ga	Garagen
GGa	Gemeinschaftsgaragen
	Flächen für Versorgungsanlagen
	öffentliche Grünflächen
	private Grünflächen, nicht überbaubar gemäß § 19(3) Bau NVO

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

sonstige Bezeichnungen:

mit Geh.- Fahr.- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

Kinderspielplatz

Umformerstation

Führung unterirdischer Versorgungsanlagen

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen