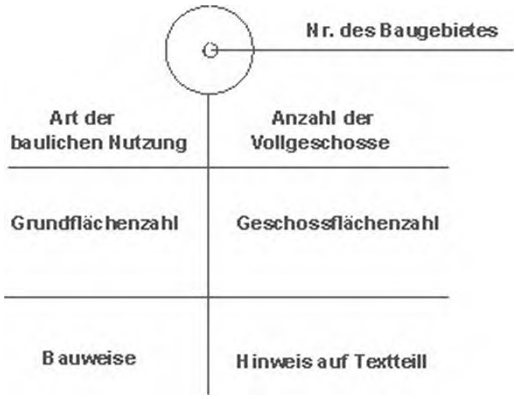
Füllschema der Nutzungsschablone



1. Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / §§ 1-11 BauNVO



Sonstiges Sondergebiet -§ 11 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet- § 4 BauNVO

2. Bauweise, Baugrenzen - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB / §§ 22, 23 BauNVO

Baugrenze
§ 22 Abs. 3 BauNVO

O Offene Bauweise - § 22 Abs. 2 BauNVO

a Abweichende Bauweise - § 22 Abs.4 BauNVO

3. Verkehrsflächen - § 9 Abs. 1 Nr. 11

Straßenverkehrsflache - § 9 Abs. 1 Nr 11 BauGB

Einfahrtsbereich

4. Grünflachen - § 9 Abs. 1 Nr. 15

Private Grunflache

Bindung fur den Erhalt von Baumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des raumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ST

Umgrenzung von Flächen fur Nebenanlagen, Stellplatze. Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung sh.Einschrieb

ST Stellplatze