Änderung aufgrund des Ratsbeschlusses vom 5.11.1970

# sonstige Bezeichnungen:

mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

Kinderspielplatz

~~Umformerstation~~ Gasregleranlage

Führung unterirdischer Versorgungsanlagen

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

## Flächen:

Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen

P öffentliche Parkflächen

St Stellplätze

GSt Gemeinschaftsstellplätze

Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen nicht überbaubar gemäß § 19(3) Bau N.V.O

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Durchfahrt

## Art und Maß der baulichen Nutzung:

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiet |
| WR | reines Wohngebiet |
| WA | allgemeines Wohngebiet |
| MI | Mischgebiet |
| MD | Dorfgebiet |
| MK | Kerngebiet |
| GE | Gewerbegebiet |
| GI | Industriegebiet |
| SW | Wochenendhausgebiet |
| SO | Sondergebiet |

| | |
|---|---|
| 0,4 | Grundflächenzahl |
| (0,7) | Geschoßflächenzahl |
| [6,0] | Baumassenzahl |
| | Zahl der Vollgeschosse |
| II | als Höchstgrenze |
| (II) | zwingend |
| F | Flachdach |
| o | offene Bauweise |
| g | geschlossene Bauweise |

## Begrenzungen:

des räumlichen Geltungsbereichs

der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen

für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

als Baulinie (zwingend)

als Baugrenze

Straßengesetz des Landes Nordrhein-Westfalen

( Landesstraßengesetz - LStrG ) vom 28. November 1961

## Zeichenerklärung:

schwarz - Bestand

IV Wohngebäude 4 geschossig

X gewerbliche Gebäude (eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt.

Garage mit Einfahrtsrichtung

K nur Kellergeschoß mit Decke

R Ruine

R Ruine, unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)

Flurstücks- und Eigentumsgrenze

Flurstücksgrenze

sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften.