Zeichenerklärung:

schwarz Bestand

Wohngebäude 4 [illegible]

gewerbliche Gebäude (eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt

Garage mit Einfahrtsrichtung

K mit Kellergeschoß mit Decke

R Ruine

R Ruine unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)

Flurstücks- und Eigentumsgrenze

Flurstücksgrenze

sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften

Vermerk:

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes

§§ [illegible] des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) (BBauG) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429) (BauNVO) sowie der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I 1968 S. 1237, 1969 S. II) sowie § 4 der dritten Verordnung zur Änderung der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV NW 1970 S. 299) i. V. mit § 103 der Bauordnung für das Land NW vom 27.1.1970 (GV NW 1970 S. 96)

Katasterangabe ergänzt. Feldvergleich ausgeführt im Dezember 1972

Die Darstellung des Planinhaltes entspricht der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21) Planzeichenverordnung

Begrenzungen:

des räumlichen Geltungsbereichs

der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen

für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

als Baulinie (zwingend)

als Baugrenze

Straßengesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesstraßengesetz - LStG) vom 28. November 1961

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet	0,4	Grundflächenzahl
WR	reines Wohngebiet	(G)	[illegible]
WA	allgemeines Wohngebiet	0,6	Baumassenzahl
MI	Mischgebiet		Zahl der Vollgeschosse
MD	Dorfgebiet	II	als Höchstgrenze
MK	Kerngebiet	(E)	zwingend
GE	Gewerbegebiet	F	[illegible]
GI	Industriegebiet	o	offene Bauweise
SW	Wochenendhausgebiet	g	[illegible]
SO	Sondergebiet	III / IV	Mindestgrenze 3 Geschosse, Höchstgrenze 4 Geschosse

Flächen

Straßenverkehrsflächen

private Verkehrsflächen

öffentliche Parkflächen

St Stellplätze

GSt Gemeinschaftsstellplätze

Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen nicht überbaubar gem. § 19 (3) BauNVO

Flächen des Baugrundstückes für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung der Abwässer oder [illegible]

sonstige Bezeichnungen:

mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

Kinderspielplatz

Umformerstation

vorhandene Fernheizleitung

geplante Fernheizleitung

Verwaltungsgebäude

Post