Zeichenerklärung:

schwarz Bestand

W — Wohngebäude 4 geschossig

X — gewerbliche Gebäude (eingeschossig) Bei abweichender Geschoßzahl ist diese zusätzlich in römischen Zahlen vermerkt

Garage mit Einfahrtsrichtung

K — nur Kellergeschoß mit Decke

R — Ruine

R' — Ruine unterirdisches Bauwerk (nicht sichtbar)

Flurstücks- und Eigentumsgrenze

Flurstücksgrenze

sonstige Begrenzungen

Die übrigen Signaturen entsprechen den Katastervorschriften

Begrenzungen:

des räumlichen Geltungsbereichs

der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

der Straßenverkehrsflächen u. sonstiger Verkehrsflächen

für Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

als Baulinie (zwingend)

als Baugrenze

Straßengesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (Landesstraßengesetz - LStrG) vom 28. November 1961

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschoßflächenzahl
[6,0]	Baumassenzahl
	Zahl der Vollgeschosse
II	als Höchstgrenze
(II)	zwingend
F	Flachdach
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
III / IV	Mindestgrenze 3 Geschosse
(T)	Höchstgrenze 4 Geschosse Tankstelle

Flächen:

Straßenverkehrsflächen — Erweiterung

private Verkehrsflächen

öffentliche Parkflächen

P — Stellplätze

GSt — Gemeinschaftsstellplätze

Ga — Garagen

GGa — Gemeinschaftsgaragen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen, nicht überbaubar gemäß § 19 (3) Bau NVO

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwässer oder festen Abfallstoffen

oberirdische Garagen u. Stellplätze unzulässig (siehe textlicher Teil Nr. 3)

sonstige Bezeichnungen:

mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

Kinderspielplatz

vorhandener Baumbestand

Umformerstation

Führung unterirdischer Versorgungsanlagen

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

Durchfahrt vorhanden

Durchfahrt geplant

OK = Oberkante

OKD = Oberkante Decke

Nachrichtlich:

bereits festgesetzte Baulinie

bereits festgesetzte Begrenzungen

öffentlicher Wege usw.

Straßenachse (neu)

Fahrbahngrenze alt

Fahrbahngrenze neu

Gehweg

Radweg

Straßenbahnachse

Messungslinie