Bestand

- V — Wohngebäude mit Geschoßzahl
- X — gewerbliche Gebäude
- Garage mit Einfahrtsrichtung
- vorhandene Bäume (erhaltenswert)
- Flurstücks und Eigentumsgrenze
- Kanaldeckel
- sonstige Begrenzungen (z.B. Bordsteine)
- Mauer

im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten

Rechtsgrundlagen

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (NW) in der Fassung v. 19 Dez. 1974 (GV. NW 1975 S 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. 7. 1978 (GV. NW. S. 290)

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl I S. 2256)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau NVO) in der Neufassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

F e s t s e t z u n g e n

Art und Maß der baulichen Nutzung/Bauweise

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (10) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- o — offene Bauweise
- Baugrenze
- WA MI — überbaubare Grundstücksfläche
- WA MI — nicht überbaubare Grundstücksfläche

Fullschema der Nutzungsschablone

Bezeichnung des Baugebietes	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise

(Hinweis auf Textteil)

Gemeinbedarfs-,Verkehrs-,Versorgungs-u Grünflächen

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
  - Bolzplatz
  - Kinderspielplatz
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG) Spiel-u. Tennisanlage-einschließlich baulicher Anlagen-

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Teilbereiche)
- St — Stellplätze

Vorschriften über äußerere Gestaltung

Rechtsgrundlagen:

§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GV. NW S. 96) geändert durch das Zweite Gesetz zur Änderung der BauONW vom 15. 7. 1976 (GV. NW. S. 264) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. 7. 1978 (GV. NW. S. 290)

§ 4 der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21 April 1970 (GV. NW. S. 299)

Satzung

Als Vorschrift für die äußere Gestaltung baulicher Anlagen wird festgesetzt:

SD = Satteldach