Bestand

IV — Wohngebäude mit Geschoßzahl

X — gewerbliche Gebäude

x 60,5 — Geländehöhe über NN.

vorhandene Bäume

Flurstücks- und Eigentumsgrenze

sonstige Begrenzungen (z.B. Bordsteine)

Mauer

Hecke

Kanaldeckel

Trafo

Garage

Zäune

im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten

Katasterangabe ergänzt, Feldvergleich ausgeführt im Dez. 1978

Art und Maß der baulichen Nutzung/Bauweise

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

IV/V — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

(1,0) — Geschoßflächenzahl (GFZ)

o — offene Bauweise

g — geschlossene Bauweise

Baugrenze

WA | WR | MI — überbaubare Grundstücksfläche

WA | WR | MI — nicht überbaubare Grundstücksfläche

Füllschema der Nutzungsschablone:

Nr. des Baugebietes

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform	Bauweise

Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- u. Grünflächen

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie

F — Fußweg

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Kirche

Schule

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)

Spielplatz

Sonstige Festsetzungen

GGa — Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG)

Zufahrt

Ga — Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Grenze der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

St — Stellplätze

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme

Sonstige Darstellung

P — öffentliche Parkflächen

Aufteilung der Verkehrsfläche