Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme

Sonstige Darstellung



Aufteilung der Verkehrsflache

Sichtflachen

Sonstige Festsetzungen

Ga — Garagen (§9 Abs 1Nr 4 BBauG)

Grenze der Baugebiete oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Grenze des raumlichen Geltungsbereches des Bebauungsplanes

Geh – Fahr – und Leitungsrecht

GSt — Gemeinschaftsstellplätze (§9 Abs 1Nr 22 BBauG)

Bereich der 1. Änderung

SD — Satteldach

Verkehrs,- u Grunflachen

Straßenverkehrsflachen (§ 9 Abs 1Nr BBauG)

P — offentliche Parkflachen

Straßenbegrenzungslinie

F — Fußweg

offentliche Grunflache (§9 Abs 1Nr 15 BBauG)

Spielplatz

Art und Maß der Baulichen Nutzung/Bauweise

WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

III — Zahl der Vollgeschosse als Hochstgrenze

0.4 — Grundflachenzahl (GRZ)

(1,0) — Geschoßflachenzahl (GFZ)

o — offene Bauweise

Baugrenze

WR — überbaubare Grundstucksflache

WR — nicht überbaubare Grundstucksflache

Nr.des Baugebietes	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

Bestand

IV — Wohngebaude mit Geschoßzahl

gewerbliche Gebaude

Garage

vorhandene Baume

Flurstucks-und Eigentumsgrenze

sonstige Begrenzungen (z B Bordsteine)

Mauer

Hecke

Kanaldeckel

Zäune

im übrigen gelten die Zeichenvorschriften fur Katasterkarten