Bestand

IV — Wohngebäude mit Geschoßzahl

× — gewerbliche Gebäude

Garage

vorhandene Bäume

Flurstücks-und Eigentumsgrenze

sonstige Begrenzungen (z.B. Bordsteine)

Mauer

Hecke

Kanaldeckel

Zäune

im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten

Art und Maß der baulichen Nutzung/Bauweise

MK — Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

(V) — Zahl der Vollgeschosse-zwingend-

V — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II+D — Zahl der Vollgeschosse und Dachgeschoss

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

1,0 — Geschoßflächenzahl (GFZ)

g — geschlossene Bauweise

o — offene Bauweise

Baugrenze

MK | WA | MI — überbaubare Grundstücksfläche

MK | WA | MI — nicht überbaubare Grundstücksfläche

Nr. des Baugebietes

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

Verkehrs-und Gemeinbedarfsfläche

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Straßenbegrenzungslinie

Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Kirche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

P — Öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

R = Radweg

F = Fußweg

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BBauG

Abgrenzung der Baugebiete oder des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)

Fläche für Nebenanlagen
Ga Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)

Erhaltenswerter Baumbestand } (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a u. b BBauG)

Bäume zu pflanzen

Nachrichtlich übernommene Festsetzung nach § 9 (6) BBauG

Örtliche Bauvorschriften (gem. § 81 BauONW)

SD Satteldach

FD Flachdach