Nachrichtliche Übernahme

100m / 116 / 100m — Richtfunktrasse der Deutschen Bundespost mit zulässiger Bauhöhe über NN

20m / L644 — Anbauverbot gem. § 25 Abs. 1 Landesstraßengesetz (Planfeststellungsbeschluß vom 03. 12. 1973)

Sonstige Darstellungen

Aufteilung der Verkehrsfläche

Aufteilung der öffentl. Grünfläche (gepl. Kleingärten, Stellplätze, Wege)

Sichtflächen (siehe § 4 Textteil)

Sonstige Festsetzungen

Grenze der Baugebiete oder des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Geh - Fahr - und Leitungsrecht (§9 Abs 1 Nr. 21 B BauG)

Verkehrs -, Versorgungs- u Grünflächen

Straße
F — Fußweg
} Verkehrsflächen, öffentliche (§9 Abs. 1 Nr. 11 B BauG)

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

x 37.06 — Straßenhöhe über NN

Versorgungsfläche - Umformerstation - (§9 Abs 1 Nr 12 B Bau G)

öffentliche Grünfläche (§9 Abs 1 Nr 15 B BauG)

Dauerkleingarten

Art und Maß der baulichen Nutzung/Bauweise

GE — Gewerbegebiete (§8 Bau NVO)

V — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

2,2 — Geschoßflächenzahl (GFZ)

O — offene Bauweise

Baugrenze

GE — überbaubare Grundstücksfläche

GE — nicht überbaubare Grundstücksfläche

Füllschema der Nutzungsschablone



Bestand

IV — Wohngebäude mit Geschoßzahl

Wirtschaftsgebäude (u. a. Ställe u. Lauben)

x 35.80 — Geländehöhe über NN.

Baum

Flurstücksgrenze

Strauchwerk

sonstige Begrenzungen (z. B. Bordstein, Böschung)

Mauer

Kanaldeckel

Hecke

Laubwald

Garage

Zaun

früheres Flußbett der Emscher (ungefähre Lage nach alten Katasterkarten)

Kleingarten

Im übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten