Planungsrechtliche Festsetzungen

- § 9 (1) bis (4) und (7) BBauG



Art der baulichen Nutzung
- § 9 (1) Nr. 1 BBauG und §§ 1 ff BauN VO-

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung
- § 9 (1) Nr. 1 BBauG und §§ 16 ff BauN VO-
(die Zahlenwerte sind Beispiele)

(0,8)	Geschoßflächenzahl
[30]	Baumassenzahl
0,4	Grundflächenzahl
II	Höchstgrenze
II-III	Mindestgrenze / Höchstgrenze
(II)	zwingend

} Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
- § 9 (1) 2 BBauG und §§ 22, 23 BauN VO-

o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	geschlossene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	Hauptfirstrichtung

Flächen für den Gemeinbedarf
- § 9 (1) 5 BBauG

Fläche für den Gemeinbedarf
(Zweckbestimmung s. Einschrieb)

Verkehrsflächen
- § 9 (1) 11 BBauG

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
P	Parkplatz (öffentl. Parkfläche)
F	Fußweg
R	Radweg
VB	Verkehrsberuhigung gem. § 42 (4a) StrVerkO
	Fußgängerbereich
▲▼	Ein-/Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
- § 9 (1) 12, 14 BBauG

(Zweckbestimmung s. Einschrieb)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
- § 9 (1) 13 BBauG

oberirdisch
unterirdisch
} (Art der Leitung s. Einschrieb)

Grünflächen
- § 9 (1) 15 BBauG

Öffentliche Grünfläche
(Zweckbestimmung s. Einschrieb)

Private Grünfläche
(Zweckbestimmung s. Einschrieb)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
- § 9 (1) 17 BBauG

Fläche für Aufschüttungen

Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- § 9 (1) 18 BBauG

a) Fläche für die Landwirtschaft

b) Fläche für die Forstwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- § 9 (1) 20, 25 BBauG

Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können

a) Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

b) Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BBauG

St	Stellplatz
Ga	Garage
TGa	Tiefgarage

Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BBauG

GSt	Gemeinschaftsstellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen
TGGa	Tiefgemeinschaftsgaragen

Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche § 9 (1) 21 BBauG
(Begünstigte siehe Einschrieb)

Sichtfeld (s. Textteil A, Nr. 3)

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Lärmeinwirkungen § 9 (1) 24 BBauG

Lärmschutzwall

Schallschutzfenster (siehe Textteil A, Nr. 2)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BBauG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Änderungen aufgrund von Bedenken und Anregungen vor Satzungsbeschluß

In den Baugebieten ⑤ u. ⑥:

fortfallende Baugrenze

neu eingetragene Baugrenze

Nachrichtliche Übernahme nach § 9 (6) BBauG

Fläche für Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes § 9 (6) BBauG

(ND) **Baum**
Naturdenkmal nach dem Landschaftsschutzgesetz § 22