# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtliche Festsetzungen

- § 9 (1) bis (4) und (7) BauGB -

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Nr. des ○ Baugebietes

| | |
|---|---|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Firsthöhe |

**Art der baulichen Nutzung**
- § 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1 ff BauNVO -

| | |
|---|---|
| WR | Reines Wohngebiet |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| MI | Mischgebiet |
| MK | Kerngebiet |
| GE | Gewerbegebiet |
| GI | Industriegebiet |

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
z.B. WR / 2 Wo höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

**Maß der baulichen Nutzung**
- § 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16 ff BauNVO -
(die Zahlenwerte sind Beispiele)

Geschoßflächenzahl

- z.B. (0,8) als Höchstmaß
- z.B. (0,5) - (0,8) als Mindest- u. Höchstmaß

Baumassenzahl z.B. 3,0

Grundflächenzahl z.B. 0,4

Zahl der Vollgeschosse

- z.B. II als Höchstmaß
- z.B. II–III als Mindest- u. Höchstmaß
- z.B. (II) zwingend

**Höhe baulicher Anlagen**

| | |
|---|---|
| FH | Firsthöhe |
| OK | Oberkante |

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen**
- § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO -

o offene Bauweise

- E nur Einzelhäuser zulässig
- D nur Doppelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

g geschlossene Bauweise

a abweichende Bauweise (s. Textteil A, Nr. 6)

Baulinie

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

Hauptfirstrichtung

**Flächen für den Gemeinbedarf, Sport- u. Spielanlagen**
- § 9 (1) 5 BauGB -

Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung s. Einschrieb)

Fläche für Sport- u. Spielanlagen (Zweckbestimmung s. Einschrieb)

**Verkehrsflächen**
- § 9 (1) 11 BauGB -

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

- P Parkplatz (öffentl. Parkfläche)
- F Fußweg
- R Radweg
- V Verkehrsberuhigung - § 42 (4a) StrVerkO -
- Fußgängerbereich
- ▲▼ Ein-/Ausfahrt

Sichtfeld (s. Textteil A, Nr. 7)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen**
§ 9 (1) 12, 14 BauGB -

(Zweckbestimmung s. Einschrieb)

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- § 9 (1) 13 BauGB -

oberirdisch / unterirdisch } ( Art der Leitung s. Einschrieb )

**Grünflächen**
- § 9 (1) 15 BauGB -

Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung s. Einschrieb)

Private Grünfläche (Zweckbestimmung s. Einschrieb)

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- § 9 (1) Nr. 16 BauGB -

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (Zweckbestimmung s. Einschrieb)

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- § 9 (1) 18 BauGB -

a) Fläche für die Landwirtschaft

b) Fläche für Wald

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- § 9 (1) 20, 25 BauGB -

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- § 9 (1) 20 BauGB -

a) Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- § 9 (1) 25 BauGB -

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

sonstige Bepflanzungen

b) Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen sowie von Gewässern
- § 9 (1) 25 BauGB -

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern

sonstige Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- § 9 (1) 4, 22 BauGB -

- St Stellplatz
- Ga Garage
- TGa Tiefgarage
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- GTGa Gemeinschaftstiefgaragen

Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Fläche
- § 9 (1) 21 BauGB -
(Begünstigte siehe Einschrieb)

~~Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Verkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes~~
- § 9 (1) 24 BauGB -
~~Schallschutzanlage~~
**– Sichtschutzanlage –**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- § 9 (7) BauGB -

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und von Baugebieten
- § 1 (4) BauNVO -

**Kennzeichnung nach**
**- § 9 (5) 3 BauGB -**

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(s. Textteil B, Nr. 2a)