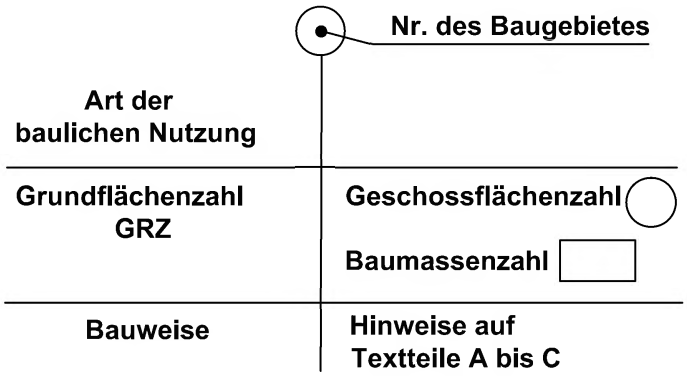
Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone



1. Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 + 2 BauGB)

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB / § 23 Abs. 1 BauNVO)

GE / GI (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
§§ 8 (Gewerbegebiet) und 9 (Industriegebiet) BauNVO

GFZ (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB / § 20 Abs. 2 BauNVO - Geschossflächenzahl)

BMZ (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB / § 21 Abs. 1 BauNVO - Baumassenzahl)

GRZ (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB / § 19 Abs. 1 BauNVO - Grundflächenzahl)

a (§ 9 Abs. 1 Nr.2BauGB / § 22 Abs. 4 BauNVO - Abweichende Bauweise)

2. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

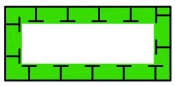
3. Fläche für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

Gas

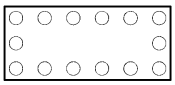
4. Hauptversorgungsanlagen / Fläche zur Führung ober- oder unterirdische Leitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.13 BauGB)

Hauptversorgungsleitungen oberirdisch
110-/ 220-/ 380 kV-Hochspannungsfreilungen einschließlich Freileitungsschutzstreifen
(siehe Textteil A, Nr. 4)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25 und Abs. 6 BauGB)

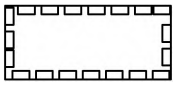


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.20 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

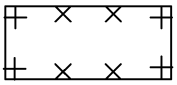
6. Sonstige Planzeichen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr.21 BauGB)
(Begünstigte siehe Einschrieb)



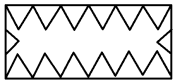
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr.24 und Abs. 6 BauGB)



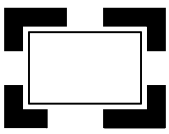
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr.3 und Abs. 6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb einesBaugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (siehe Textteil A, Nr. 4 b)
(§ 9 Abs. 1 Nr.24 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Hauptversorgungsanlagen / Fläche zur Führung ober- oder unterirdische Leitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.13 BauGB)

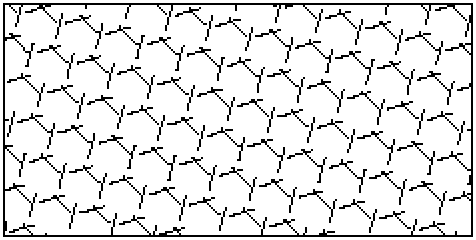
Hauptversorgungsleitungen oberirdisch
110-/ 220-/ 380 kV-Hochspannungsleitungen einschließlich Freileitungsschutzstreifen
(siehe Textteil Blatt 1, A, Nr. 4)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

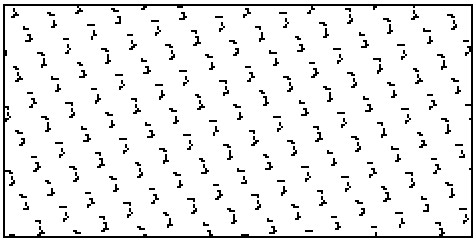
Flächen für Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Maßnahme Nr. 1
Siehe Textteil Buchstabe A und Maßnahmenbeschreibung auf Blatt 3

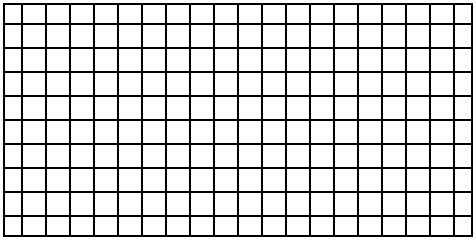
Maßnahme Nr. 2
Siehe Texttell Buchstabe B und Maßnahmenbeschreibung auf Blatt 3



Maßnahme Nr. 3 a
Siehe Textteil Buchstabe C
und Maßnahmenbeschrelbung auf
Blatt 3



Maßnahme Nr. 3 b
Siehe Textteil Buchstabe D und
Maßnahmenbeschrelbung auf
Blatt 3



Maßnahme 4
Siehe Textteil Buchstabe E
und Maßnahmenbeschreibung auf
Blatt 3