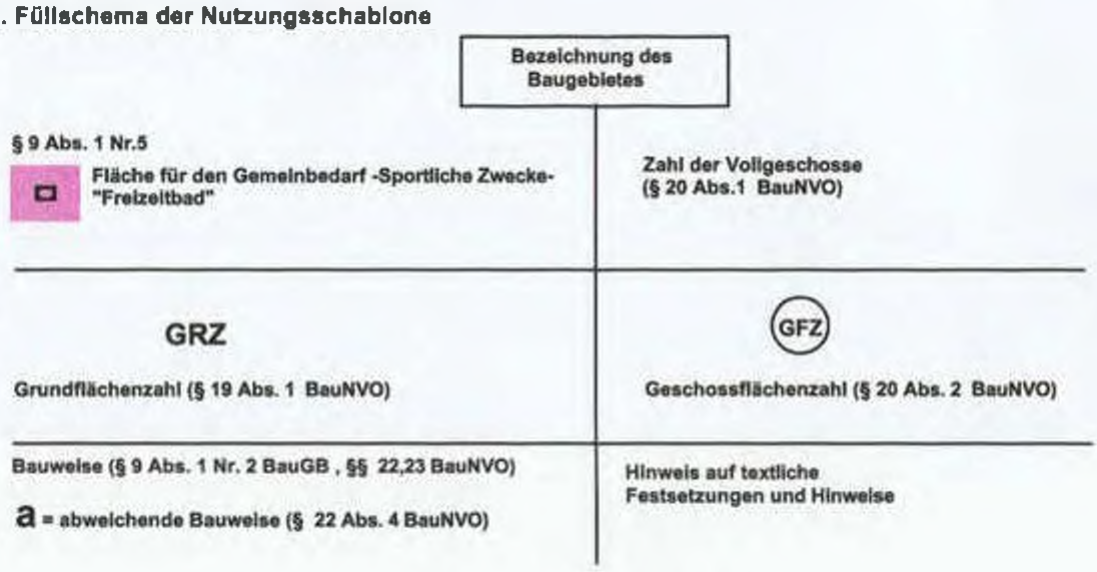
Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen - § 9 (1) bis (4) und (7) Baugesetzbuch

1. Füllschema der Nutzungsschablone



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB,
§ 23 BauNVO

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs 6 BauGB





Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung siehe Einschrieb
F= Fußgänger | Rettungsfahrzeuge
P = Parkplatz |

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB),
- Zweckbestimmung siehe Einschrieb-



Parkanlage

5.Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 b und Abs. 6 BauGB),
- Zweckbestimmung siehe Einschrieb-





Erholungswald

6. Flächen für für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB),
- Zweckbestimmung siehe Einschrieb-



7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2, Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch

Zweckbestimmung siehe Einschrieb

Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, bei dem Bebauung besondere Vorkehreungen gegen Einwirkungen des früheren Bergbaus erforderlich werden können.
(§ 9 Abs. Abs. 5 BauGB),



Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise



Abzubrechende Gebäude