STADT HERNE

Bebauungsplan Nr. 32

Umgehungsstraße ~~Entlastungsstraße~~ Bebelstr.-Moltkestr. (von Shamrockstr. bis Bahnhofstr.)

Blatt 1
(hierzu siehe auch Deckblatt)

Bebauungsplan Nr.32 nach dem Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) - in Verbindung mit - den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I. S. 429) und der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV. NW. S. 433).

Der Bebauungsplan besteht aus 7 Blättern (Lageplan) und 10 Nebenblättern (Höhendarstellung). Die Zusammengehörigkeit ist auf allen Teilen beurkundet.

Durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24.1.1966 gehören zu diesem Bebauungsplan die Deckblätter zu den Blättern (Lageplan) 1, 2 und 3 u. die Deckblätter zu den Nebenblättern (Höhendarstellung) Zu 3. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Herne, den 24. 1. 1966
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Obervermessungsrat

Textlicher Teil

I Festsetzungen

Der Bebauungsplan Nr.32 setzt die Verkehrsflächen der geplanten Entlastungsstraße Bebel-/Moltkestraße und deren Anschlußstraßen fest.

II Nachrichtliche Eintragung

Der Ausbauentwurf des Landschaftsverbandes Westfalen-Lippe (Straßenneubauamt Gelsenkirchen) mit Festsetzungen der Verkehrsflächen des Emscherschnellweges (Verbandsstraße CW III) ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

III Änderungen (Aufhebungen)

a) Der Bebauungsplan Nr. 32 hebt in seinem Geltungsbereich die "Polizeiverordnung über die Abstufung und Regelung der Bebauung im Stadtgebiet Herne (Baustufenordnung) vom 18.7.1955" teilweise auf.

b) Durch diesen Bebauungsplan werden die nachstehend aufgeführten Bebauungspläne (Fluchtlinienpläne) geändert (teilweise aufgehoben):

Bebauungsplan (Fluchtlinienplan)

1) zwischen Shamrock- und Neustraße vom 3.7.1911, von 12.2.1913, von 26.7.1923, von 12.2.1934,
2) zwischen Shamrock-, Bahnhof-, Boehmer- und Hiberniastraße von 23.10.1919,
3) zwischen Neustraße und Bergelmanns Hof vom 26.4.1927, von 26.7.1923,
4) Herner Innenstadt vom 25.10.1913, von 18.11.1913, von 20.7.1916, von 4.9.1913 (Flatten,2, 3, 9),
5) geplante Herzogstraße zwischen Neustraße und Von-der-Heydt-Straße vom 8.3.1954,
6) ehemalige Beckstraße vom 18.6.1928,
7) Moltkestraße (Westerworth und Jansen) vom 8.8.1910,
8) Moltkestraße zwischen Bismarck- und Germannstraße vom 27.11.1961,
9) Weidkamp, verlängerte Moltkestraße vom 15.12.1961,
10) Bismarckstraße vom 3.10.1895,
11) Verbandsstraße CW III vom 30.10.1928,
12) Bahnhofstraße am Rhein-Herne-Kanal vom 22.7.1957,
13) Einmündung verlängerte Moltkestraße in die Bahnhofstraße vom 21.3.1960,
14) Bahnhofstraße (ehemalige Strünkeder Straße) vom 22.4.1913,

zu a) und b)

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gelten die bisherigen Festsetzungen der Baustufenordnung und der Bebauungspläne Nr. 1 - 14 weiter, wenn sie nicht durch neue Festsetzungen in diesem Plan ausdrücklich aufgehoben werden.

IV Besondere Festsetzungen

Aus städtebaulichen Gründen (Verkehr) wird im Blatt 1 dieses Bebauungsplanes ein Baugrundstück für eine Tankstelle ausgewiesen. Gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 1 h BBauG dürfen in Übereinstimmung mit den Festsetzungen dieses Planes nur solche baulichen Anlagen errichtet werden, die zum Betrieb einer Tankstelle erforderlich sind. Ausnahmsweise kann eine Wohnung für das Betriebspersonal zugelassen werden.

Auf der nicht überbaubaren Fläche des Tankstellengrundstückes sind nicht zugelassen:

a) die im § 14 Abs. 1 der Baunutzungsverordnung bezeichneten untergeordneten Nebenanlagen und Einrichtungen,

b) bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht im Bauwich oder in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können.

Durch diese Festsetzungen wird die Anwendung des § 23 Abs. 5 der Baunutzungsverordnung ausgeschlossen.

V Hinweis nach § 9 Abs. 3 BBauG

"Der Planbereich betrifft eine Fläche, unter der Bergbau umgeht".

Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Herne, Flur 4

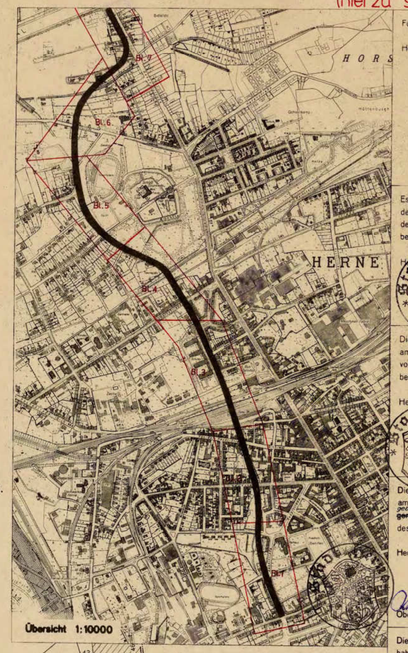
Flurstücks-Nr.	Eigentümer
318	Stadt Herne
319	Colling, Josef und Ehefr. Ida
368	Bergwerksges. Hibernia AG
369	Stadt Herne
370	"
371	"Ketteler"Baugenossenschaft e.G.m.b.H.
372	"
373	Schoeme, Walter
374	Gralla, Karl und Ehefr. Friedel
375	Niggemeier, August
376	Stadt Herne
397	Bergwerksgesellschaft Hibernia AG
505	"

Gemarkung Herne, Flur 5

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
8	Stadt Herne
9	"
10	Evangl. Kreuz-Kirchengemeinde
37	Fritzsche, Marianne
42	Frank, Bernd.
43	"
46	"
47	"
48	Frank, Rainer und Miteigentümer
49	Evangl. Kreuz-Kirchengemeinde
50	Stadt Herne
55	"
56	Cremer, Friedrich, Witwe und Miteigentümer
57	"
58	"
59	Stadt Herne
60	"
61	"
62	"
63	"
64	"
65	Cremer, Friedrich, Witwe und Miteigentümer
66	Gemeinnützige Wohnungsbauges. Scholven m.b.H.
67	"
68	"

Gemarkung Herne, Flur 7

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
31	"Ketteler" Baugenossenschaft e.G.m.b.H.
32	"
36	Stadt Herne
37	"
105	"
106	Cremer, Friedrich, Witwe u. Miteigentümer
107	"
108	Stadt Herne



Für die städtebauliche Planung:
Herne, den 25. 5. 1965
Stadtplanungsamt — Tiefbauamt
Dipl. Ingenieur — Städt. Oberbaurat
Baudezernat
Stadtbaurat

Es wird die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Örtlichkeit, sowie die Eindeutigkeit der Festlegung der städtebaulichen Planung bescheinigt.
Herne, den 19 65
Vermessungs- und Katasteramt
Städt. Oberverm. Rat

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 20. 9. 65 nach § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Herne, den 25.5. 1965
Der Oberstadtdirektor
I.V.
Stadtbaurat

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 31. 5. 65 diesen Bebauungsplan-Entwurf ~~genehmigt~~ gebilligt und seine öffentliche Auslegung nach §2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 beschlossen.
Herne, den 4. 6. 1965
Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Schriftführer

Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben nach §2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 5. 7. 65 bis 4. 8. 65 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Herne, den 5. 8. 1965
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Stadtbaurat

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am nach §10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in Verbindung mit §4 der Gemeindeordnung NW diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen
Herne, den 19
Siehe Deckblatt
Oberbürgermeister — Stadtverordneter — Schriftführer

Diesem Plan hat der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk am zugestimmt.
Essen, den
Der Verbandsdirektor
Siehe Deckblatt

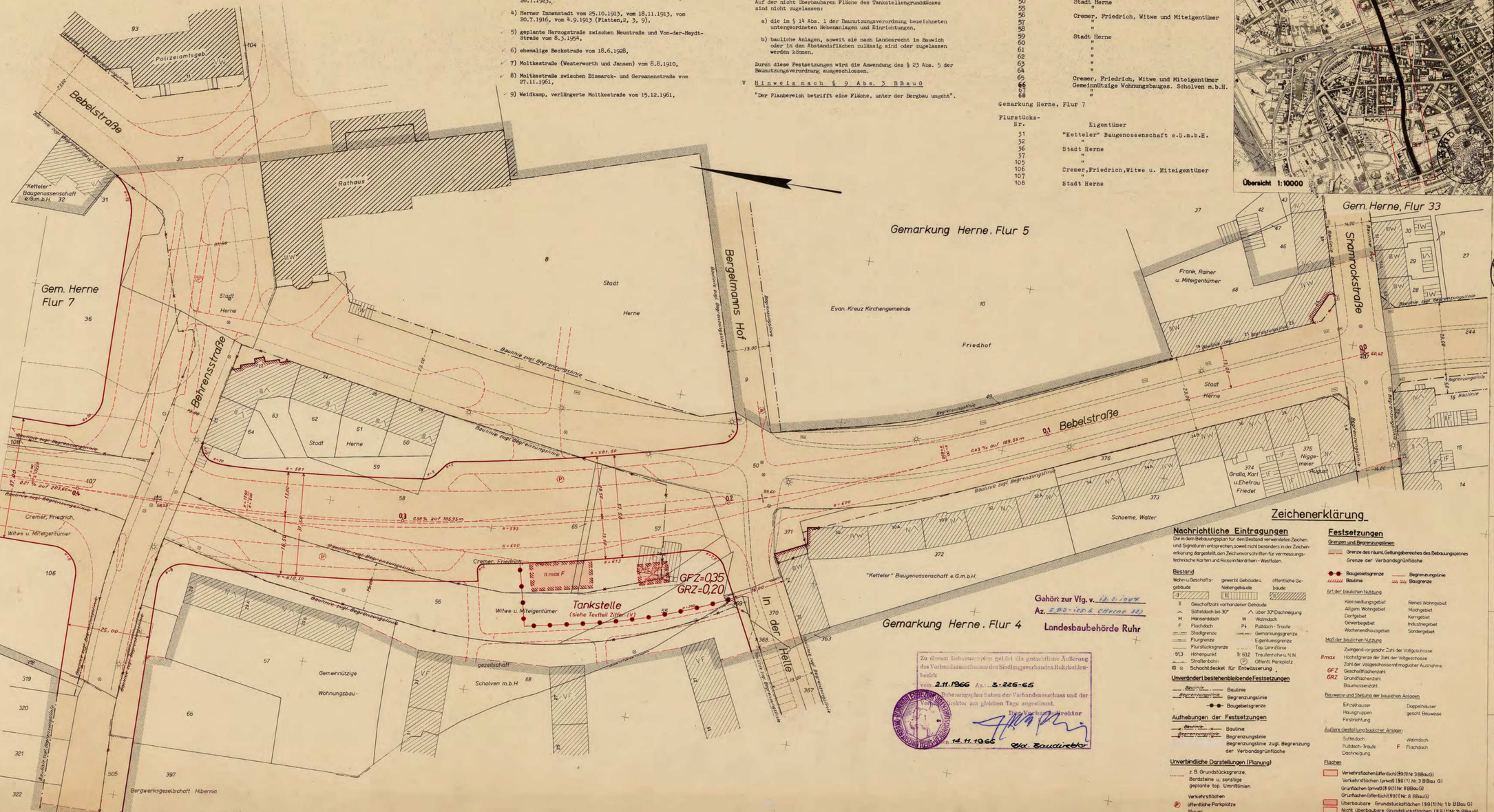
Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am zugestimmt.
Essen, den
Der Verbandsdirektor
Siehe Deckblatt

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom genehmigt worden.
A.Z.:
Essen, den 19
Landesbaubehörde Ruhr
Siehe Deckblatt

Die Genehmigungs-Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom A.Z.: ist am- nach § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.
Herne, den 19
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Siehe Deckblatt
Stadt. Oberverm. Rat

Gehört zur Vfg. v. 13. 2. 1967
Az. 232-135.4 (Herne 32)
Landesbaubehörde Ruhr

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 2.11.1966 Az.: 3-225-65
Der Bebauungsplan haben der Verbandsausschuß und der Verbandsdirektor am gleichen Tage zugestimmt.
Essen, den 14.11.1966
Der Verbandsdirektor
Städt. Baudirektor



Zeichenerklärung

Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein - Westfalen.

Bestand

Wohn-u.Geschäftsgebäude | gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude | öffentliche Gebäude

- II Geschoßzahl - vorhandener Gebäude
- Satteldach bis 30° / über 30° Dachneigung
- M Mansardach, W Walmdach
- F Flachdach, P+S Pultdach - Traufe
- Stadtgrenze, Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze, Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze, Top. Umrißlinie
- 513 Höhenpunkt, Tr 63,2 Traufenhöhe ü.N.N.
- Straßenbahn, (P) Öffentl. Parkplatz
- Schachtdeckel für Entwässerung

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

- Baulinie, Begrenzungslinie, Baugrenze

Aufhebungen der Festsetzungen

- Baulinie, Begrenzungslinie
- Begrenzungslinie zugl. Begrenzung der Verbandsgrünfläche

Unverbindliche Darstellungen (Planung)

- z.B. Grundstücksgrenze, Bordsteine u. sonstige geplante top. Umrißlinien
- Verkehrsflächen
- (P) öffentliche Parkplätze
- Mauer

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Baugebietsgrenze, Begrenzungslinie
- Baulinie, Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

- Kleinsiedlungsgebiet, Reines Wohngebiet
- Allgem. Wohngebiet, Mischgebiet
- Dorfgebiet, Kerngebiet
- Gewerbegebiet, Industriegebiet
- Wochenendhausgebiet, Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Zwingend vorgeschr. Zahl der Vollgeschosse
- IImax Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme
- GFZ Geschoßflächenzahl
- GRZ Grundflächenzahl
- Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

- Einzelhäuser, Doppelhäuser
- Hausgruppen, geschl. Bauweise
- Firstrichtung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach, Walmdach
- Pultdach-Traufe, F Flachdach
- Dachneigung

Flächen

- Verkehrsflächen öffentlich (§9(1)Nr 3 BBauG)
- Verkehrsflächen (privat) (§9(1) Nr. 3 BBau G)
- Grünflächen (privat) (§9(1)Nr. 8 BBauG)
- Grünflächen öffentlich (§9(1)Nr. 8 BBauG)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) Nr. 1b BBau G)
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9(1)Nr. 1b BBauG)
- -hierzu besondere Festsetzungen im Textteil- Ziffer IV
- Flächen für Garagen (§9(1) Nr. 1e BBauG)

STADT HERNE — Bebauungsplan Nr. 32 — Umgehungsstraße ~~Entlastungsstraße~~ Bebelstr.-Moltkestr. (von Shamrockstr. bis Bahnhofstr.)

Blatt 2

(hierzu siehe auch Deckblatt)

Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Herne, Flur 3

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
69	Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)
71	Stadt Herne
96	Bundesrepublik Deutschland (Bundeseisenbahnvermögen)
97	Vierbaum, Liselotte
98	Sencar, Hans und Sencar, Josef
99	Stapel, Wilhelm und Ehefrau Maria
145	" "
146	Stadt Herne
149	Stadt Herne
150	"
151	"
152	"
153	"
154	"
155	"
156	Fischer, Emma und Miteigentümer
157	"
158	Böing, Hermann, Witwe und Miteigentümer
172	Stadt Herne
173	"
174	"
175	"
181	Nölle, Werner Walter
182	Stadt Herne
183	"
184	Nölle, Werner Walter
206	Stadt Herne

Gemarkung Herne, Flur 4

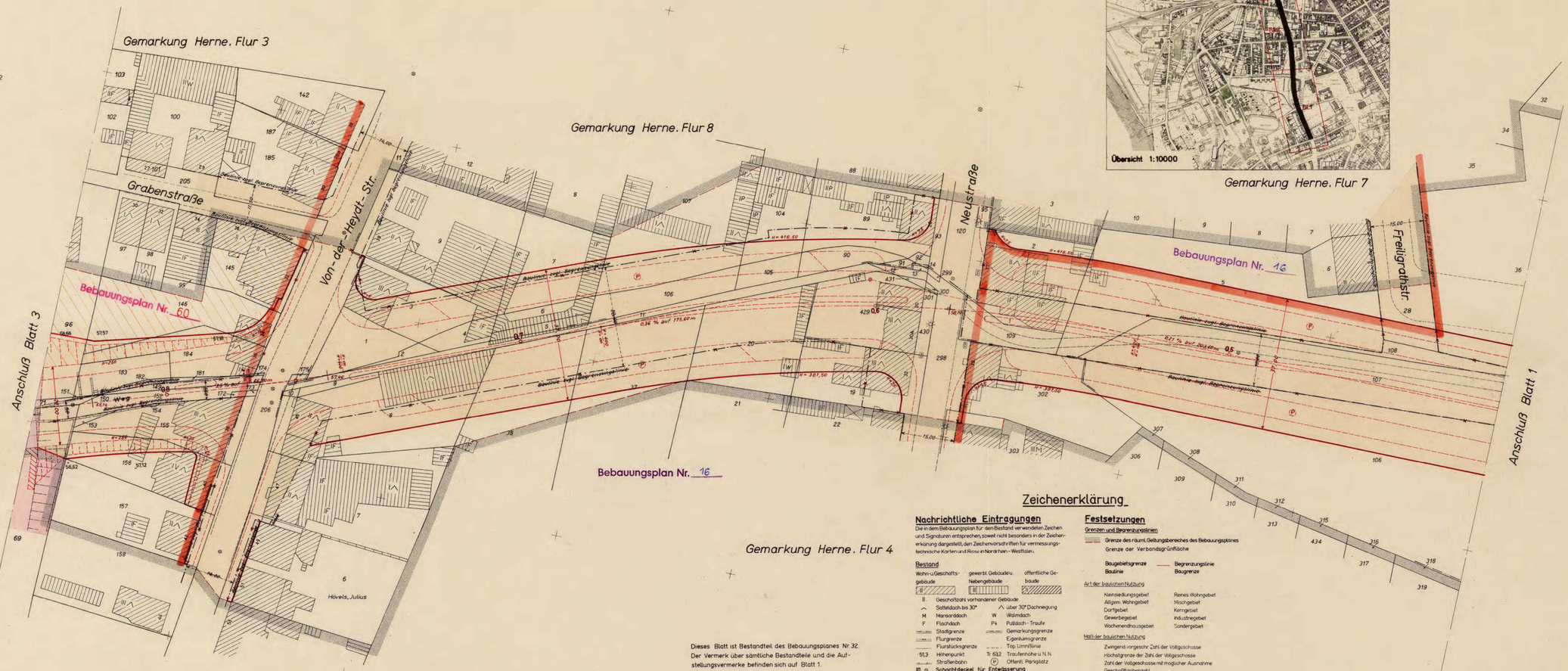
Flurstücks-Nr.	Eigentümer
7	Anlauf, Wilhelm
8	Stadt Herne
9	"
10	"
11	"
12	"
13	"
14	"
19	Bohnenkamp, Heinrich, Ehefrau Hedwig
20	"
21	Robrecht, Else und Schäfer, Werner, je 1/2
22	"
37	Anlauf, Wilhelm
38	"
298	Stadt Herne
299	"
300	"
301	"
302	Thomas, Karl, Witwe und Miteigentümer
303	Köhling, Karl
306	Bauer, Marie und Miteigentümer
307	"
308	"
309	"
310	Schulz, Johann
311	"
312	Piontek, Franz, Witwe
313	"
315	Tegethoff, Josef
316	"
317	"
318	Stadt Herne
319	Colling, Josef und Ehefrau Ida
429	Hammelmann, Josef
430	Stadt Herne
431	Hammelmann, Josef
434	Tegethoff, Josef

Gemarkung Herne, Flur 7

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
1	Stadt Herne
2	"
3	Cramer, Hugo, Witwe und Miteigentümer
5	Stadt Herne
6	"
7	"
8	"
9	"
10	"
28	"
36	"
106	Cremer, Friedrich, Witwe und Miteigentümer
107	"
108	Stadt Herne
109	"

Gemarkung Herne, Flur 8

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
1	Stadt Herne
2	"
3	Tacke, Maria
4	"
5	Sacher, Eduard, Dr.
6	"
7	"
8	"
9	"
12	Salisch, Paula
88	Ibing, Martha Emilie und Miteigentümer
89	Brockmann, Stephan
90	"
91	"
92	"
93	Stadt Herne
95	Cramer, Hugo, Witwe und Miteigentümer
104	Schulte, Franziska
105	"
106	Kürten, Fritz
107	"
120	Stadt Herne



Zeichenerklärung

Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein-Westfalen.

Bestand

Wohn- u. Geschäftsgebäude; gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude; öffentliche Gebäude

- II Geschosszahl vorhandener Gebäude
- Satteldach bis 30° / über 30° Dachneigung
- M Mansardendach; W Walmdach
- F Flachdach; P4 Pultdach - Traufe
- Stadtgrenze; Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze; Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze; Top. Umrißlinie
- 513 Höhenpunkt; Tr 63,2 Traufenhöhe ü. N.N.
- Straßenbahn; (P) Öffentl. Parkplatz
- Schachtdeckel für Entwässerung

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

- Baulinie
- Begrenzungslinie
- Baugebietsgrenze

Aufhebungen der Festsetzungen

- Baulinie
- Begrenzungslinie
- Begrenzungslinie zugl. Begrenzung der Verbandsgrünfläche

Unverbindliche Darstellungen (Planung)

- z. B. Grundstücksgrenze, Bordsteine u. sonstige geplante top. Umrißlinien
- Verkehrsflächen
- (P) öffentliche Parkplätze
- Mauer

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Baugebietsgrenze / Baulinie — Begrenzungslinie / Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

Kleinsiedlungsgebiet; Reines Wohngebiet; Allgem. Wohngebiet; Mischgebiet; Dorfgebiet; Kerngebiet; Gewerbegebiet; Industriegebiet; Wochenendhausgebiet; Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zwingend vorgesehr Zahl der Vollgeschosse; Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse; Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme; Geschoßflächenzahl; Grundflächenzahl; Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

Einzelhäuser; Doppelhäuser; Hausgruppen; geschl. Bauweise; Firstrichtung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Satteldach; Walmdach; Pultdach- Traufe; Flachdach; Dachneigung

Flächen

- Verkehrsflächen öffentlich (§9(1)Nr.3 BBauG)
- Verkehrsflächen (privat) (§9 (1) Nr. 3 BBau G)
- Grünflächen (privat) (§ 9(1) Nr. 8 BBauG)
- Grünflächen öffentlich (§9(1)Nr. 8 BBauG)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§9 (1) Nr. 1b BBau G)
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 1b BBauG)
- -hierzu besondere Festsetzungen im Textteil- Ziffer 4 -
- Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 1a BBauG)
- Flächen für Stellplätze (§ 9(1) Nr. 1a BBauG)

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 32. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Herne, den 25. 5. 1965

Der Oberstadtdirektor

Stadt. Oberverm. Rat

Gehört zur Vfg. v. 12. 2. 1968

Az. I 32 - 18/6 (Herne 32)

Landesbaubehörde Ruhr

~~Dieser Bebauungsplan Nr. 32 (Fluchtlinienplan) wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 60 - teilweise - aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 60 geworden.~~

~~Herne, den 8. 8. 1975~~

~~Der Oberstadtdirektor~~
~~I. A.~~
~~Stadt. Vermessungsdirektor~~

Dieser Bebauungsplan Nr. 32 (Fluchtlinienplan) wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 - teilweise - aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 16 geworden.

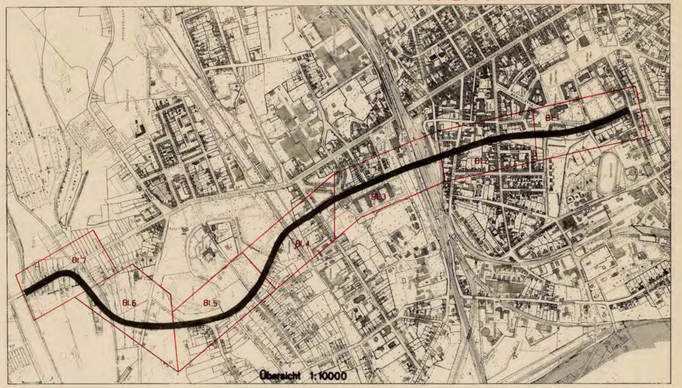
Herne, den 1. 7. 1968

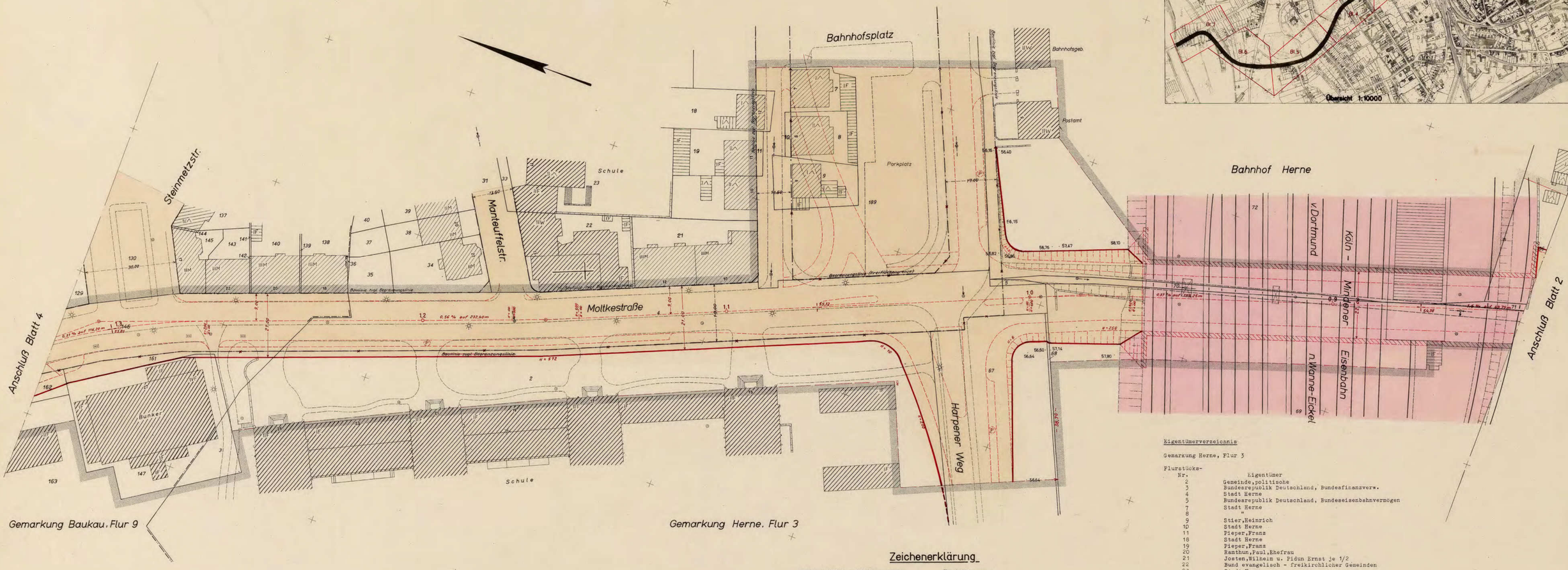
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Stadt. Vermessungsdirektor

STADT HERNE *Bebauungsplan Nr. 32* *Umgehungsstraße* ~~*Entlastungsstraße*~~ *Bebelstr.-Moltkestr.* *(von Shamrockstr. bis Bahnhofstr.)*

Blatt 3

(hierzu siehe auch Deckblatt)





Gehört zur Vfg. v. 12. 2. 1968
Az. 6.80-1851/6 (Herne 32)
Landesbaubehörde Ruhr

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 32. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Herne, den 25. 5. 1965

Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Oberverm. Rat

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein - Westfalen.

Bestand

Wohn-u.Geschäftsgebäude | gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude | öffentliche Gebäude

- II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Satteldach bis 30° / über 30° Dachneigung
- M Mansardach / W Walmdach
- F Flachdach / P4 Pultdach - Traufe
- Stadtgrenze / Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze / Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze / top. Umrißlinie
- 513 Höhenpunkt / Tr 63,2 Traufenhöhe u. N.N.
- Straßenbahn / (P) öffentl. Parkplatz
- Schachtdeckel für Entwässerung

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

- Baulinie
- Begrenzungslinie
- Baugebietsgrenze

Aufhebungen der Festsetzungen

- Baulinie
- Begrenzungslinie
- Begrenzungslinie zugl. Begrenzung der Verbandsgrünfläche

Unverbindliche Darstellungen (Planung)

z. B. Grundstücksgrenze, Bordsteine u. sonstige geplante top. Umrißlinien

Verkehrsflächen
- öffentliche Parkplätze
- Mauer

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Baugebietsgrenze / Begrenzungslinie
- Baulinie / Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

- Kleinsiedlungsgebiet / Reines Wohngebiet
- Allgem. Wohngebiet / Mischgebiet
- Dorfgebiet / Kerngebiet
- Gewerbegebiet / Industriegebiet
- Wochenendhausgebiet / Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Zwingend vorgesehr. Zahl der Vollgeschosse
- Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme
- Geschoßflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen:

- Einzelhäuser / Doppelhäuser
- Hausgruppen / geschl. Bauweise
- Firstrichtung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen:

- Satteldach / Walmdach
- Pultdach - Traufe / Flachdach
- Dachneigung

Flächen

- Verkehrsflächen öffentlich (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)
- Verkehrsflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 3 BBau G)
- Grünflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 1 b BBau G)
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 1b BBauG)
- -hierzu besondere Festsetzungen im Textteil- Ziffer 4
- Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)
- Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)

Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Herne, Flur 3

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
2	Gemeinde,politische
3	Bundesrepublik Deutschland, Bundesfinanzverw.
4	Stadt Herne
5	Bundesrepublik Deutschland, Bundeseisenbahnvermögen
7	Stadt Herne
8	"
9	Stier,Heinrich
10	Stadt Herne
11	Pieper,Franz
18	Stadt Herne
19	Pieper,Franz
20	Ramthun,Paul,Ehefrau
21	Josten,Wilhelm u. Pidun Ernst je 1/2
22	Bund evangelisch - Freikirchlicher Gemeinden
23	Stadt Herne
31	"
33	"
34	Seher,Hertha u. Miteigentümer
35	"
36	Warnecke,Hans Ludwig,Ehefr. u. Dickhoff,Werner
37	Bergwerksges. Hibernia A.G.
38	"
39	Löber,Agetrud
40	"
67	Märkische Steinkohlengewerkschaft
68	"
69	Bundesrepublik Deutschland, Bundeseisenbahnvermögen
70	Stadt Herne
71	"
72	Bundesrepublik Deutschland, Bundeseisenbahnvermögen
96	"
189	Stadt Herne

Gemarkung Baukau, Flur 9

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
130	Stadt Herne
137	Wohnungsverein Herne e.G.m.b.H.
138	Wenner,Franz,Ehefrau
139	Immerthal,Oskar
140	"
141	"
142	"
143	"
144	"
145	"
147	Deutsches Reich,Reichsfiskus (Luftfahrt)
146	Stadt Herne
161	"
162	"
163	Ruhrknappschaft

STADT HERNE *Bebauungsplan Nr. 32* *Umgehungsstraße* ~~*Entlastungsstraße*~~ *Bebelstr.-Moltkestr.* *(von Shamrockstr. bis Bahnhofstr.)*

Blatt 4

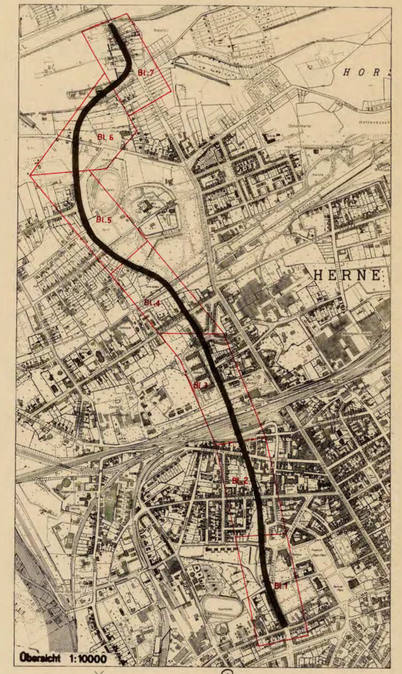
Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Baukau, Flur 9

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
58	Stadt Herne
59	"
60	Märkische Steinkohlengewerkschaft 9/20 u. Stadt Herne 11/20
61	Stadt Herne
62	"
79	Bundesrepublik Deutschland,Bundeswasserstraßenverwaltung
81	Märkische Steinkohlengewerkschaft 9/20 u. Stadt Herne 11/20
82	Emschergenossenschaft
83	Stadt Herne
84	Seeger,Wilhelm
85	Welskop,Hedwig
98	Stadt Herne
129	Treuhandstelle für Bergmannswohnstätten G.m.b.H. Essen
145	Stadt Herne
151	Tennisclub "Grün-Weiß" e.V.
158	Ulrich,Hedwig u. Miteigentümer
159	Stadt Herne
160	"
162	"
163	Ruhrknappschaft
170	Stadt Herne
171	"
176	Märkische Steinkohlengewerkschaft
178	Stadt Herne
214	"
215	"
216	"
217	"
218	"
219	"
220	"
221	"
222	"
223	Bundesrepublik Deutschland,Bundeseisenbahnvermögen

Gemarkung Baukau, Flur 11

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
144	Ochner,Agnes
145	Bartoldus,August
146	Thiemann,Johannes
147	Die Anlieger
148	Märkische Steinkohlengewerkschaft
149	Stein,Ernst
366	Stadt Herne



Verbandsgrünfläche der Stadt Herne Nr.1

Gesondertes Planfeststellungsverfahren des gepl. Emscherschnellweges nach L Str G NW v. 28.11.61

Nordpark

Moltkestraße

Tennisplätze

Bismarckstraße

Goebenstraße

Belsmar

Im

Ruhrknappschaft

B III g

Gemarkung Baukau. Flur 9

Gemarkung Baukau. Flur 11

Anschluß Blatt 5

Anschluß Blatt 3

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Kartenund Risse in Nordrhein - Westfalen.

Bestand

Wohn-u.Geschäftsgebäude | gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude | öffentliche Gebäude

- II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Satteldach bis 30° / über 30° Dachneigung
- M Mansardach / W Walmdach
- F Flachdach / P/4 Pultdach - Traufe
- Stadtgrenze / Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze / Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze / Top. Umrißlinie
- 51.3 Höhenpunkt / Tr 63.2 Traufenhöhe u. N.N.
- Straßenbahn / Öffentl. Parkplatz
- Schachtdeckel für Entwässerung

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

- Baulinie / Begrenzungslinie
- Baugebietsgrenze

Aufhebungen der Festsetzungen

- Baulinie
- Begrenzungslinie
- Begrenzungslinie zugl. Begrenzung der Verbandsgrünfläche

Unverbindliche Darstellungen (Planung)

- z.B. Grundstücksgrenze, Bordsteine u. sonstige geplante top. Umrißlinien
- Verkehrsflächen
- öffentliche Parkplätze
- Mauer

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Baugebietsgrenze / Begrenzungslinie
- Baulinie / Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

- Kleinsiedlungsgebiet / Reines Wohngebiet
- Allgem. Wohngebiet / Mischgebiet
- Dorfgebiet / Kerngebiet
- Gewerbegebiet / Industriegebiet
- Wochenendhausgebiet / Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Zwingend vorgeschr. Zahl der Vollgeschosse
- Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
- Zahl der Vollgeschosse mit mögl. Ausnahme
- Geschoßflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

- Einzelhäuser / Doppelhäuser
- Hausgruppen / geschl. Bauweise
- Firstrichtung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

- Satteldach / Walmdach
- Pultdach - Traufe / Flachdach
- Dachneigung

Flächen

- Verkehrsflächen öffentlich (§9(1)Nr 3 BBauG)
- Verkehrsflächen (privat) (§9 (1) Nr 3 BBau G)
- Grünflächen (privat) (§ 9(1) Nr. 8 BBauG)
- Grünflächen öffentlich (§9(1)Nr. 8 BBauG)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§9 (1) Nr. 1 b BBau G)
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr 1b BBauG)
- -hierzu besondere Festsetzungen im Textteil- Ziffer 4
- Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr 4 BBauG)
- Flächen für Stellplätze (§9(1) Nr 4 BBauG)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. (1) Nr 8 u. 2 BBauG)

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 32. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Herne, den 25. 5. 19 65
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Stadt. Oberverm. Rat

Geändert auf Grund von Bedenken und Anregungen durch den Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24. 1. 1966

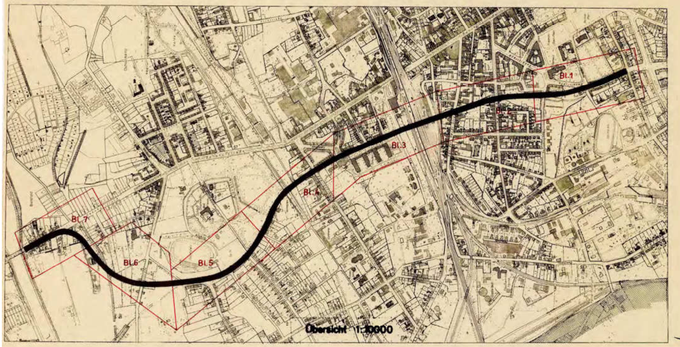
Herne, den 24. 1. 19 66
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Obervermessungsrat

Gehört zur Vfg. v. 13.2.1967
Az. E 32-125/6 (Herne 32)

Landesbaubehörde Ruhr

STADT HERNE *Bebauungsplan Nr. 32* *Umgehungsstraße* ~~*Entlastungsstraße*~~ *Bebelstr.-Moltkestr.* *(von Shamrockstr. bis Bahnhofstr.)*

Blatt 5



Gemarkung Baukau Flur 9

Anschluß Blatt 6

Anschluß Blatt 4

Schloß-Strünkede-

Straße

Grafte

Stadion

Germanenstraße

Moltkestraße

Wallbergstraße

Jugendheim

Lackmanns Hof

Parkplatz

Verbandsgrünfläche der Stadt Herne Nr.1

Bebauungsplan Nr. 21/1

Bebauungsplan Nr. 31u.36

Bebauungsplan Nr. 68

Gemarkung Baukau Flur 11

Dieser Bebauungsplan Nr. 32 (Fluchtlinienplan) wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 21/1 teilweise aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 21/1 geworden.

Herne, den 26.1. 1970

Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Vermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan Nr. 32 (Fluchtlinienplan) wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31u.36 teilweise aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 31u.36 geworden.

Herne, den 27. VI. 1967

Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Verm.-Direktor

Dieser Bebauungsplan Nr. 32 (Fluchtlinienplan) wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 68 teilweise aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 68 geworden.

Herne, den 18.8. 1970

Der Oberstadtdirektor
I.A.
Stadtvermessungsoberamtmann

Gehört zur Vfg. v. 13.8.1964
Az. I 00-125.6 (Herne 32)

Landesbaubehörde Ruhr

Geändert auf Grund von Bedenken und Anregungen durch den Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24.1.1966

Herne, den 24.1. 1966

Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Obervermessungsrat

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 32.
Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Herne, den 25.5 1965

Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Oberverm. Rat

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Kartenund Risse in Nordrhein-Westfalen.

Bestand

Wohn- u. Geschäftsgebäude | gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude | öffentliche Gebäude

II Geschoßzahl, vorhandener Gebäude
Satteldach bis 30° | über 30° Dachneigung
M Mansardach | W Walmdach
F Flachdach | Pa Pultdach-Traufe
Stadtgrenze | Gemarkungsgrenze
Flurgrenze | Eigentumsgrenze
Flurstücksgrenze | Top. Umrißlinie
91,3 Höhenpunkt | Tr 63,2 Traufenhöhe ü. N.N.
Straßenbahn | (P) Öffentl. Parkplatz
Schachtdeckel für Entwässerung

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

Baulinie
Begrenzungslinie
Baugebietsgrenze

Aufhebungen der Festsetzungen

Baulinie
Begrenzungslinie
Begrenzungslinie zugl. Begrenzung der Verbandsgrünfläche

Unverbindliche Darstellungen (Planung)

z.B. Grundstücksgrenze, Bordsteine u. sonstige geplante top. Umrißlinien

Verkehrsflächen
öffentliche Parkplätze
Mauer

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Grenze der Verbandsgrünfläche

Baugebietsgrenze | Baulinie — Begrenzungslinie | Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

Kleinsiedlungsgebiet | Reines Wohngebiet
Allgem. Wohngebiet | Mischgebiet
Dorfgebiet | Kerngebiet
Gewerbegebiet | Industriegebiet
Wochenendhausgebiet | Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zwingend vorgesch. Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme
Geschoßflächenzahl
Grundflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

Einzelhäuser | Doppelhäuser
Hausgruppen | geschl. Bauweise
Firstrichtung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Satteldach | Walmdach
Pultdach-Traufe | Flachdach
Dachneigung

Flächen

Verkehrsflächen öffentlich (§9(1)Nr.3 BBauG)
Verkehrsflächen privat (§9(1) Nr.3 BBau. G)
Grünflächen (privat) (§9(1)Nr. 8 BBauG)
Grünflächen öffentlich (§9(1)Nr. 8 BBauG)
Überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) Nr.1b BBau G)
Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§9(1)Nr.1b BBauG)
-hierzu besondere Festsetzungen im Textteil- Ziffer 4
Flächen für Garagen (§9(1) Nr.1 BBauG)
Flächen für Stellplätze (§9(1)Nr.1 BBauG)
Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr.5 u.7 BBauG)

Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Baukau, Flur 9

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
50	nicht ermittelte Eigentümer
164	Stadt Herne
165	"
167	Märkische Steinkohlengewerkschaft
169	"
176	Stadt Herne
171	"
172	"
180	"
181	Märkische Steinkohlengewerkschaft
183	Stadt Herne
184	"
185	"
186	**Krilke, Philipp**
204	Märkische Steinkohlengewerkschaft
208	"
209	"
210	"
211	Stadt Herne
212	"
213	"
214	"
215	"
221	"
222	"

Gemarkung Baukau, Flur 11

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
28	Gluma, Ludwig
29	Voss, August
30	Michels, August u. Schuh Maria, je 1/2
31	"
32	Busse, Emilie
33	Früchte, Mathilde u. Miteigentümer
34	Vennorat, Luise
90	Stadt Herne
93	"
114	Storch, Thekla
115	"
11	"
257	Stadt Herne
259	Stephani, Edelgard
266	Märkische Steinkohlengewerkschaft
277	Stadt Herne
281	"
310	Häusling, Ferdinand
311	Stadt Herne
322	Rampe, Heinrich
341	Driessen, Bernhard
342	Stadt Herne
343	Driessen, Bernhard
346	Stein, Ernst
347	Stadt Herne
361	Kuhnert, Franz
362	"
363	Kings, Heinrich
364	**Krilke, Philipp**
365	"
366	Stadt Herne
369	"
370	"
374	"
375	"
376	"
378	"
379	"

STADT HERNE *Bebauungsplan Nr. 32* *Umgehungsstraße* ~~*Entlastungsstraße*~~ *Bebelstr.-Moltkestr.* *(von Shamrockstr. bis Bahnhofstr.)*

Blatt 6

Dieser Bebauungsplan Nr. 32 (~~Fluchtlinienplan~~) wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27/1 -teilweise- aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 27/1 geworden.

Herne, den 26.1. 1970

Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Vermessungsdirektor

Übersicht 1:10000

Gemarkung Baukau Flur 9

Gemarkung Baukau Flur 5

Gemarkung Baukau Flur 11

Bebauungsplan Nr. 27/1

Anschluß Blatt 7

Anschluß Blatt 5

Schule

Germanenstraße

Forellstraße

Verbandsgrünfläche der Stadt Herne Nr.1

Verbandsgrünfläche der Stadt Herne Nr.1

Abwasser-gezeichnet (Emschergenossenschaft)

Parkplätze

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein-Westfalen.

Bestand

Wohn- u. Geschäftsgebäude | gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude | öffentliche Gebäude

II Geschoßzahl vorhandener Gebäude
Satteldach bis 30° / über 30° Dachneigung
M Mansardach, W Walmdach
F Flachdach, Pu Pultdach-Traufe
Stadtgrenze, Gemarkungsgrenze
Flurgrenze, Eigentumsgrenze
Flurstücksgrenze, Top. Umrißlinie
·51,3 Höhenpunkt, Tr 63,2 Traufenhöhe ü. N.N.
Straßenbahn, (P) Öffentl. Parkplatz
Schachtdeckel für Entwässerung

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

Baulinie
Begrenzungslinie
Baugebietsgrenze

Aufhebungen der Festsetzungen

Baulinie
Begrenzungslinie
Begrenzungslinie zugl. Begrenzung der Verbandsgrünfläche

Unverbindliche Darstellungen (Planung)

z. B. Grundstücksgrenze,
Bordsteine u. sonstige geplante top. Umrißlinien

Verkehrsflächen
öffentliche Parkplätze
Mauer

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Grenze der Verbandsgrünfläche

Baugebietsgrenze — Begrenzungslinie
Baulinie — Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

Kleinsiedlungsgebiet — Reines Wohngebiet
Allgem. Wohngebiet — Mischgebiet
Dorfgebiet — Kerngebiet
Gewerbegebiet — Industriegebiet
Wochenendhausgebiet — Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zwingend vorgeschr. Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
Zahl der Vollgeschosse mit mögl. Ausnahme
Geschoßflächenzahl
Grundflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

Einzelhäuser — Doppelhäuser
Hausgruppen — geschl. Bauweise
Firstrichtung

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Satteldach — Walmdach
Pultdach-Traufe — Flachdach
Dacheindeckung

Flächen

Verkehrsflächen (öffentlich) (§9(1) Nr. 3 BBauG)
Verkehrsflächen (privat) (§9(1) Nr. 3 BBau G)
Grünflächen (privat) (§ 9(1) Nr. 8 BBauG)
Grünflächen (öffentlich) (§9(1) Nr. 8 BBauG)
Überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) Nr. 1b BBau G)
Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 1b BBauG)
- hierzu besondere Festsetzungen im Texteil - Ziffer 4
Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)
Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. (1) Nr. 5 u. 7 BBauG)

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 32. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Herne, den 25. 5. 1965
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Oberverm. Rat

Geändert auf Grund von Bedenken und Anregungen durch den Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 24.1.1966

Herne, den 24.1. 1966
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Obervermessungsrat

Gehört zur Vfg. v. 13.2.1967
Az. S 62-135.4 (Herne 32)

Landesbaubehörde Ruhr

Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Baukau, Flur 5

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
37	Stadt Herne
38	"
39	"
40	"
46	Offerhaus, Christine
49	"
51	Stadt Herne
53	"
54	"
72	Offerhaus, Christine
73	Stadt Herne
74	"
75	Bukowski, Wilhelm
76	Stadt Herne
77	Bukowski, Wilhelm
78	Stadt Herne
79	"
80	"
81	Bukowski, Wilhelm
82	Stadt Herne
83	Bukowski, Wilhelm

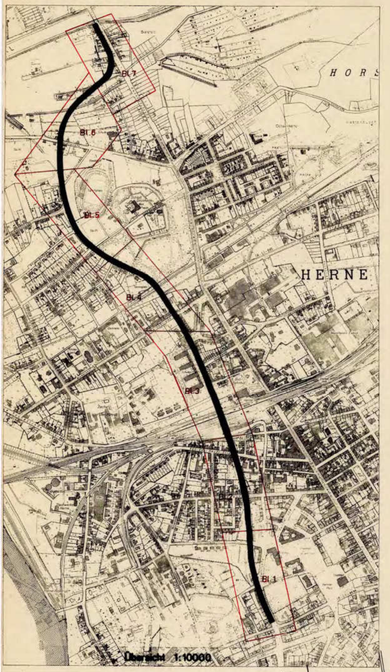
Gemarkung Baukau, Flur 9

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
182	Stadt Herne
208	Märkische Steinkohlengewerkschaft

Gemarkung Baukau, Flur 11

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
369	Stadt Herne
370	"
374	"
376	"
377	"
378	"

STADT HERNE *Bebauungsplan Nr. 32* *Umgehungsstraße ~~Entlastungsstraße~~ Bebelstr.-Moltkestr. (von Shamrockstr. bis Bahnhofstr.)* Blatt 7



Gemarkung Baukau Flur 6

Gemarkung Baukau Flur 5

Rhein-Herne-Kanal

Emscherstraße

Bahnhofstraße B 51

Weidkamp

Bebauungsplan Nr. 21/1

Anschluß Blatt 6

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Eintragungen

Die in dem Bebauungsplan für den Bestand verwendeten Zeichen und Signaturen entsprechen, soweit nicht besonders in der Zeichenerklärung dargestellt, den Zeichenvorschriften für vermessungstechnische Karten und Risse in Nordrhein-Westfalen.

Bestand

Wohn- u. Geschäftsgebäude	gewerbl. Gebäude u. Nebengebäude	öffentliche Gebäude
II	III	IV

II	Geschoßzahl vorhandener Gebäude		
⌒	Satteldach bis 30°	⌃	über 30° Dachneigung
M	Mansarddach	W	Walmdach
F	Flachdach	P+	Pultdach-Traufe
Stadtgrenze		Gemarkungsgrenze	
Flurgrenze		Eigentumsgrenze	
Flurstücksgrenze		Top. Umrißlinie	
51,3	Höhenpunkt	Tr 63,2	Traufenhöhe u. N.N.
	Straßenbahn	(P)	Öffentl. Parkplatz
⊠ ⊗	Schachtdeckel für Entwässerung		

Unverändert bestehenbleibende Festsetzungen

Baulinie / Begrenzungslinie	Baulinie / Begrenzungslinie
	Baugebietsgrenze

Aufhebungen der Festsetzungen

Baulinie / Begrenzungslinie	Baulinie / Begrenzungslinie
	Begrenzungslinie zugl. Begrenzung der Verbandsgrünfläche

Unverbindliche Darstellungen (Planung)

z. B. Grundstücksgrenze, Bordsteine u. sonstige geplante top. Umrißlinien

Verkehrsflächen

öffentliche Parkplätze

Mauer

Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze der Verbandsgrünfläche

Baugebietsgrenze	Begrenzungslinie
Baulinie	Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

Kleinsiedlungsgebiet	Reines Wohngebiet
Allgem. Wohngebiet	Mischgebiet
Dorfgebiet	Kerngebiet
Gewerbegebiet	Industriegebiet
Wochenendhausgebiet	Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zwingend vorgeschr. Zahl der Vollgeschosse

Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse

Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme

Geschoßflächenzahl

Grundflächenzahl

Baumassenzahl

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen

Einzelhäuser	Doppelhäuser
Hausgruppen	geschl. Bauweise
Firstrichtung	

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Satteldach	Walmdach
Pultdach-Traufe	Flachdach
Dachneigung	

Flächen

Verkehrsflächen (öffentlich) (§ 9 (1) Nr. 3 BBauG)

Verkehrsflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 3 BBau G)

Grünflächen (privat) (§ 9 (1) Nr. 8 BBau G)

Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) Nr. 8 BBauG)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 1 b BBau G)

Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 1b BBau G)

-hierzu besondere Festsetzungen im Textteil- Ziffer 4

Flächen für Garagen (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)

Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG)

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 32
Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Herne, den 25. 5. 1965
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Stadt. Oberverm. Rat

Gehört zur Vfg. v. 13. 2. 1967
Az. I 82 - 105.6 (Herne 32)
Landesbaubehörde Ruhr

Dieser Bebauungsplan Nr. 32 (~~Fluchtlinienplan~~) wird durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 21/1 - teilweise - aufgehoben; dadurch ist dieser Plan Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 21/1 geworden.
Herne, den 26. 7. 1970
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Stadt. Vermessungsdirektor

Eigentümerverzeichnis

Gemarkung Baukau, Flur 5

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
37	Stadt Herne
38	"
40	"

Gemarkung Baukau, Flur 6

Flurstücks-Nr.	Eigentümer
5	Preußischer Staat, Kanalverwaltung
6	Rehfeuter, Karin
7	"
8	Postert, Johann
9	Stienecke, Karoline u. Stienecke, Georg Karl
10	"
11	Recker, Heinrich
12	Pascher, Heinrich, Ehefrau
13	Sprock, Hugo, Ehefrau
15	Freiberg, Hermann Julius
16	"
17	Preußischer Staat, Kanalverwaltung
27	Sacher, Yvonne
28	Babik, Minna, Witwe u. Gorontzi, Fritz, je 1/2
29	Schulte, Wilhelm
30	Schwarz, Heinhold u. Ehefrau je 1/2
31	Vom Hagen, Albert u. Lohbeck, Wilhelm, je 1/2
64	Stadt Herne
65	"
66	"
67	Bundesrepublik Deutschland, Bundeswasserstraßenverw.
69	Stadt Herne
70	Preußischer Staat, Kanalverwaltung
74	Körmann, Klaus
76	Stadt Herne
146	"
147	Könning, Bernhard
148	"
149	Blümer, Franz
150	"
151	Domhöfer, Heinrich
152	"
153	Bölling, August
154	"
155	Kreutzer, Peter
156	"
157	Kessler, Wilhelm u. Ehefrau, je 1/2
158	"
159	Treuhandstelle für Bergmannswohnstätten G.m.b.H.
160	"
161	"
163	Röhrken, Karoline Emma
164	"
165	"
166	Stadt Herne
168	"
170	Amenda, Martha u. Miteigentümer
171	Beisner, Ida Karoline u. Busch, Hella Irene
172	Kormann, Klaus
173	Scheider, Hermann
174	Wienhöfer, Josef, Ehefrau
177	Preußischer Staat, Kanalverwaltung
187	Rademacher, Paul u. Ehefrau, je 1/2
188	Stadt Herne
193	Hahn, Heinhold
249	Stadt Herne
254	Casjens, Maria, Witwe
257	Stadt Herne
275	Struppek, Wilhelm
276	Stadt Herne
286	Duwe, August
303	"
304	Stadt Herne
305	Preußischer Staat, Kanalverwaltung
306	Stadt Herne
307	Preußischer Staat, Kanalverwaltung
308	Stadt Herne
309	Preußischer Staat, Kanalverwaltung
310	Dominik, Erna
311	"
322	Preuß. Staat, Kanalverw. Erbbauber. Haasio, Artur
325	"